ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIȚA

HOTĂRÂREA NR. 84

privind aprobarea raportului de evaluare în vederea estimării valorii de piață a chiriei precum și aprobarea documentației în vederea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 1279 mp teren, având categoria de folosință neproductiv, identificată în T 21, P 428/1, Carte Funciară nr. 62542, aflată în domeniul privat al comunei Gropnița, județul Iași, în vederea construirii unei spălătorii auto;

Consiliul Local al Comunei GROPNIȚA, întrunit în ședința ordinară din data de 17.06.2026,

Luând în considerare :

* Raportul de evaluare nr. 45/2026 întocmită de P.F.A FLORESCU VALENTINA – OANA având ca obiect estimării valorii de piață a chiriei pentru imobilul de tip teren în suprafață de 1279 mp teren, având categoria de folosință neproductiv, identificat în T 21, P 428/1, Cartea Funciară nr. 62542, aflată în domeniul privat al comunei Gropnița, județul Iași în vederea construirii unei spălătorii auto ,

* Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gropnița nr. 18 din 30.03.2026;

* raportul de specialitate nr. 3299 din 08.06.2026 întocmit de compartimentul de specialitate;

* referatul de aprobare nr. 3300 din 08.06.2026 întocmit de primarul comunei Gropnița,

* avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Gropnița .

- necesitatea valorificării patrimoniului privat al Comunei Gropnița prin închirierea unor imobile în condițiile legii, în scopul de a contribui la dezvoltarea economică locală și la creșterea veniturilor bugetului local, în acord cu interesul public local;
- Extrasul de carte funciară nr. 62542 emis de OCPI Iași – Biroul Hârlău, care atestă dreptul de proprietate al Comunei Gropnița asupra imobilului compus din teren în suprafață de 1279 mp situat în sat Gropnița, tarla 21, parcela 428/1;
- Imobilele din cartea funciară nr. 62542, conform extrasului emis de OCPI Iași – Biroul Hârlău nu fac obiectul niciunor revendicări sau litigii, nu este grevat de sarcini ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.302-321 , art. 354, art. 355, art. 357 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019-Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede modalitatea de concesionare a bunurilor proprietate privată;
- Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, modificata si completata;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, art.20 lit.e, în care se arată că autoritățile publice locale au obligația de a administra eficient bunurile din proprietatea publică și privată a unităților administrativ teritoriale;
- art. 120 alin. (1)), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 553 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația public,

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1). art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă raportul de evaluare nr. 45/2026, întocmit de P.F.A FLORESCU VALENTINA – OANA având ca obiect estimării valorii de piață a chiriei – a imobilului de tip teren în suprafață de 1279 mp teren, având categoria de folosință neproductiv, identificat în T 21, P 428/1, Cartea Funciară nr. 62542, aflată în domeniul privat al comunei Gropnița, județul Iași în vederea construirii unei spălătorii auto astfel:

- imobilul de tip teren în suprafață de 1279 mp teren, având categoria de folosință neproductiv, identificat în T 21, P 428/1, Cartea Funciară nr. 62542, aflată în domeniul privat al comunei Gropnița, județul Iași – valoare chirie anuală 2493,23 lei și valoare chirie lunară – 207,77 lei.

Art. 2 - Se aprobă documentația de atribuire care cuprinde: Se aprobă documentația de atribuire care cuprinde: Studiul de oportunitate, caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, modelul de contract și modelele de formulare (anexele 1, 2, 3, și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre) privind închirierea prin licitație publică deschisă a a imobilului de tip teren în suprafeță de 1279 mp teren, având categoria de folosință neproductiv, identificat în T 21, P 428/1, Cartea Funciară nr. 62542, aflată în domeniul privat al comunei Gropnița, județul Iași în vederea construirii unei spălătorii auto alcătuit din:

- imobilul de tip teren în suprafață de 1279 mp teren, având categoria de folosință neproductiv, identificat în T 21, P 428/1, Cartea Funciară nr. 62542, aflată în domeniul privat al comunei Gropnița, județul Iași – valoare chirie anuală 2493,23 lei și valoare chirie lunară – 207,77 lei.

Art. 3. - Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Comunei Gropnița și supleanții pentru fiecare dintre reprezentanți, în Comisia de evaluare, după cum urmează:

- MARTIN DUMITRU - membru;
- LUNGU DUMITRU - supleant;

Art. 4 - Primarul Comunei Gropnița, prin compartimentele de specialitate din aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Primarului Comunei Gropnița, Instituției Prefectului – Județul Iași – pentru controlul legalității actelor administrative, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei și se aduce la cunoștință publică conform prevederilor legale.

Dată azi : 17.06.2026

ROMÂNIA JUD. IAȘI-COMUNA GROPNIȚA CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Lungu [redacted]

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Gropnița
Iftime Laura [redacted]

Total consilieri locali	**13**
Prezenți	13
Vot *pentru*	13
Vot *împotrivă*	-
Abțineri	-

ANEXA NR. 1 LA HCL NR 84 DIN 17.06.2026

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA GROPNIȚA,JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIȚA
CIF 4540534,cod postal 707226, tel/fax 0232/414.124; 0232/414.222
e-mail :primariagropnita@gmail.com

ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI COMUNA GROPNIȚA CONSILIUL LOCAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru închirierea prin licitație deschisă cu plic închis, a Lotului 1 - teren în suprafață de 1.883,00 mp, situat în intravilanul satului Forăști,Comuna Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 63486, înscris în Cartea funciară nr.63486 a localității Gropnița,județul Iași, Lotului 2 - teren în suprafață de 1.279,00 mp, situat în intravilanul Comunei Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosință "neproductiv", având număr cadastral 62542, înscris în Cartea funciară nr.62542 a localității Gropnița,județul Iași și Lotului 3 - teren în suprafață de 641,00,00 mp, situat în intravilanul Comunei Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localității Gropnița,județul Iași ,împreună cu Construcția C1, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafața construită la sol de 138,80 mp și o suprafață construită desfășurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localității Gropnița,județul Iași, aflate în domeniul privat al Comunei Gropnița,județul Iași

A. Descrierea activității și baza legală
B. Descrierea și identificarea bunurilor care urmează a fi închiriate
C. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifica realizarea închirierii
D. Nivelul minim al chiriei
E. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închirierii și justificarea alegerii procedurii
F. Durata estimată a închirierii
G.Termene previzibile pentru realizarea închirierii
H. Avizul administratiei naționale a rezervelor de stat și probleme speciale și al statului major general
I. Avizul administratorului ariei naturale protejate

A. Descrierea activității și baza legală.

Activitatea de administrare a construcțiilor din patrimoniul privat al Comunei Gropnița, trebuie să conducă a o gestionarea corectă și legală a a acestora astfel încât acestea să poată produce venituri din exploatarea lor.

Închirierea prin licitație deschisă cu plic închis, a **Lotului 1 - teren în suprafață de 1.883,00 mp**, situat în intravilanul satului Forăști,Comuna Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 63486,

înscris în Cartea funciară nr.63486 a localității Gropnița,județul Iași, **Lotului 2 - teren în suprafață de 1.279,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosință "neproductiv", având număr cadastral 62542, înscris în Cartea funciară nr.62542 a localității Gropnița,județul Iași și **Lotului 3 - teren în suprafață de 641,00,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localității Gropnița,județul Iași **împreună cu Construcția C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafața construită la sol de 138,80 mp și o suprafață construită desfășurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localității Gropnița,județul Iași, aflate în domeniul privat al Comunei Gropnița,județul Iași,se va face în conformitate cu prevederile:
-Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică- Monitorul Oficial nr.749/03.12.2013;
-Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ- Monitorul Oficial nr.555/05.07.2019;
-Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative- Monitorul Oficial nr.260/21.04.2010;
-Legii nr. 554 din 2 decembrie 2004 privind contenciosului administrativ- Monitorul Oficial nr.1154/07.12.2004;
-Noului Cod Civil al României aprobat prin Legea nr. 287/17.07.2009, publicat în Monitorul Oficial nr. 505/15.07.2011, cu modificările și completările ulterioare;
-Raport de evaluare iunie 2026 -S.C. Diaconu și Asociații S.R.L. Iași-Evaluator ANEVAR Florescu Valentina Oana pentru **terenul în suprafață de 1.883,00 mp**, situat în intravilanul satului Forăști,Comuna Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 63486, înscris în Cartea funciară nr.63486 a localității Gropnița,județul Iași, **terenul în suprafață de 1.279,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosință "neproductiv", având număr cadastral 62542, înscris în Cartea funciară nr.62542 a localității Gropnița,județul Iași și **terenul în suprafață de 641,00,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localității Gropnița,județul Iași **împreună cu Construcția C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafața construită la sol de 138,80 mp și o suprafață construită desfășurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localității Gropnița,județul Iași, aflate în domeniul privat al Comunei Gropnița,județul Iași;
-Extras de carte funciară pentru imobil număr cadastral nr.63486 a localității Gropnița,județul Iași Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hârlău, pentru **terenul în suprafață de 1.883,00 mp**, situat în intravilanul satului Forăști,Comuna Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosință "curți construcții";
-Extras de carte funciară pentru imobil număr cadastral nr.62542 a localității Gropnița,județul Iași Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hârlău, pentru **terenul în suprafață de 1.279,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosință "neproductiv";

-Extras de carte funciară pentru imobil număr cadastral nr.61042 a localității Gropnița,județul Iași Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hârlău, pentru **teren în suprafață de 641,00,00 mp,** situat în intravilanul Comunei Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localității Gropnița,județul Iași **împreună cu Construcția C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafața construită la sol de 138,80 mp și o suprafață construită desfășurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1.
-H.C.L. nr.47 / 29.04.2026 a Consiliului Local al Comunei Gropnița,județul Iași privind aprobarea demarării procedurii în vederea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 1.883,00 mp teren, având categoria de folosință curți/construcții,identificat în T 57, P 619/1/9, Carte Funciară nr.63486, aflat în domeniul privat al Comunei Gropnița,județul Iași
-H.C.L. nr.18 / 30.03.2026 a Consiliului Local al Comunei Gropnița,județul Iași privind aprobarea demarării procedurii în vederea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 1.279,00 mp teren, având categoria de folosință neproductiv,identificat în T 21, P 428/1, Carte Funciară nr.62542, aflat în domeniul privat al Comunei Gropnița,județul Iași
-H.C.L. nr.19 / 30.03.2026 a Consiliului Local al Comunei Gropnița,județul Iași privind aprobarea demarării procedurii în vederea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 641,00,00 mp teren, având categoria de folosință curți/construcții,identificat în T 21, P 2, Carte Funciară nr.61042, împreună cu construcția C1, în suprafață de 138,80 mp, Carte Funciară nr.61042, aflate în domeniul privat al Comunei Gropnița,județul Iași.

B. Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi închiriat.

Terenul în suprafață de 1.883,00 mp (Lotul 1), este situat în intravilanul satului Forăști,Comuna Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 63486, înscris în Cartea funciară nr.63486 a localității Gropnița,județul Iași.

Terenul se pretează pentru a fi închiriat în vederea realizării /construirii de clădiri/incinte de locuit și depozite, în condițiile respectării normelor și prevederilor legale privind protecția mediului.

Terenul în suprafață de 1.279,00 mp (Lotul 2), este situat în intravilanul Comunei Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosință "neproductiv", având număr cadastral 62542, înscris în Cartea funciară nr.62542 a localității Gropnița,județul Iași.

Terenul se pretează pentru a fi închiriat în vederea realizării /construirii de spălătorii auto/vulcanizare/service auto, în condițiile respectării normelor și prevederilor legale privind protecția mediului.

Terenul în suprafață de 641,00,00 mp, situat în intravilanul Comunei Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localității Gropnița,județul Iași **împreună cu Construcția C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafața construită la sol de 138,80 mp și o suprafață construită desfășurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localității Gropnița,județul Iași,

Terenul și clădirea se pretează pentru a fi închiriate în vederea realizării /construirii de clădiri/incinte/amenajări pentru creșterea animalelor, în condițiile respectării normelor și prevederilor legale privind protecția mediului.

C. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifica realizarea închirierea.

Motivele de ordin economic si financiar care justifică închirierea prin licitație publică deschisă,cu ofertă în plic închis,a **Lotului 1 - teren în suprafață de 1.883,00 mp**, situat în intravilanul satului Forăști,Comuna Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 63486, înscris în Cartea funciară nr.63486 a localității Gropnița,județul Iași, **Lotului 2 - teren în suprafață de 1.279,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosință "neproductiv", având număr cadastral 62542, înscris în Cartea funciară nr.62542 a localității Gropnița,județul Iași și **Lotului 3 - teren în suprafață de 641,00,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localității Gropnița,județul Iași **împreună cu Construcția C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafața construită la sol de 138,80 mp și o suprafață construită desfășurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localității Gropnița,județul Iași, aflate în domeniul privat al Comunei Gropnița,județul Iași, în condițiile respectării normelor și prevederilor legale privind protecția mediului,constă din asigurarea pe termen lung creșterea veniturilor proprii la bugetul Comunei Gropnița,județul Iași, prin încasarea chiriei și a impozitelor si taxelor, la care se adaugă faptul că chiriașul având și calitatea de investitor, va produce profit prin exploatarea investiției ce va genera impozite pe profit.

Valorificarea potentialului acestor terenuri este limitată la posesorii de proprietați adiacente.

Lucrările ce vor fi executate de chiriaș, în condițiile respectării normelor și prevederilor legale privind protecția mediului, se vor realiza cu obținerea tuturor aprobărilor și avizelor necesare , cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completarile ulterioare, conform caietului de sarcini și ofertelor tehnice și financiare care fac parte integrantă din contractele de închiriere.

Chiriașul va avea obligația întreținerii bunurile imobile pe întreaga perioadă a derularii contractului de închiriere și va avea obligația achitarii chiriei lunare/anuale și a impozitelor și taxelor impuse de legislația în vigoare.

Obligatiile referitoare la respectarea conditiilor de mediu subzista, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesara aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce priveste obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității publice locale, în timp ce în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina operatorului economic/persoana fizică, căruia/căreia i se va atribui contractul de închiriere, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens,incumbând acestuia.

Consiliul Local al comunei Gropnița,județul Iași, va avea, în confomitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului,cu privire la furnizarea și prestarea exploatării terenurilor închiriate.

Suplimentar, devin incidente, și în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentația de atribuire aferenta procedurii, sau în cadrul contractului de închiriere a unor cerințe care sa garanteze, îndeplinirea condițiilor de mediu, în ceea ce privește activitatea desfășurată.

Titularul activităților de construcții, persoana juridică/persoană juridică, pe numele caruia se va emite autorizația de construcție va fi obligat:

-să întocmească și să depună la autoritatea emitentă a autorizației de construire, înainte de eliberarea acesteia, Planul de Prevenire și Reducere a Poluării pe Șantier;

-să respecte măsurile asumate prin Planul de Prevenire și Reducere a Poluarii pe Șantier pe durata desfășurării lucrărilor de construcție

-la închiderea șantierului să ia toate măsurile pentru sortarea și îndepărtarea deșeurilor de pe amplasament;

-să nu abandoneze și sa nu depoziteze deșeurile provenite din lucrările de construcții pe domeniul public al autorității publice locale;

-toată cantitatea de deșeuri rezultata din lucrările de construcții va fi colectată de firme autorizate cu care titularul autorizației ca avea încheiate Contracte de Prestări Servicii.

Realizarea construcții/incintelor/amenajărilor, în condițiile respectării normelor și prevederilor legale privind protecția mediului nu va genera impact asupra mediului înconjurător și a celorlalte activități cotidiene.

D. Nivelul (valoarea) minim al chiriei.

Valoarea chiriei minime anuale este de după cum urmează:

***Lotul 1 - teren în suprafață de 1.883,00 mp**, situat în intravilanul satului Forăști,Comuna Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 63486, înscris în Cartea funciară nr.63486 a localității Gropnița,județul Iași, aflat în domeniul privat al Comunei Gropnița,județul Iași:

-valoare chirie anuală – 663,00 Euro – 3.480,00 lei – curs 1 Euro=5,2489 lei

-valoare chirie lunară – 55,25 Euro – 290,00 lei – curs 1 Euro=5,2489 lei

***Lotul 2 - teren în suprafață de 1.279,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosință "neproductiv", având număr cadastral 62542, înscris în Cartea funciară nr.62542 a localității Gropnița,județul Iași, aflat în domeniul privat al Comunei Gropnița,județul Iași:

-valoare chirie anuală – 475,00 Euro – 2.493,23 lei – curs 1 Euro=5,2489 lei

-valoare chirie lunară – 39,58 Euro – 207,77 lei – curs 1 Euro=5,2489 lei

***Lot 3 - teren în suprafață de 641,00,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localității Gropnița,județul Iași ,împreună cu Construcția C1, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafața construită la sol de 138,80 mp și o suprafață construită desfășurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localității Gropnița,județul Iași, aflate în domeniul privat al Comunei Gropnița,județul Iași :

-valoare chirie anuală teren – 229,68 Euro – 1.205,57 lei – curs 1 Euro=5,2489 lei

-valoare chirie anuală construcție – 499,28 Euro – 2.620,69 lei – curs 1 Euro=5,2489 lei

-valoare anuala chirie teren+construcție – 728,96 Euro – 3.826,26 lei – curs 1 Euro=5,2489 lei

-valoare chirie lunară teren– 19,14 Euro – 100,46 lei – curs 1 Euro=5,2489 lei
-valoare chirie lunară construcţie– 41,61 Euro – 218,39 lei – curs 1 Euro=5,2489 lei
-valoare lunară chirie teren+construcţie – 60,75 Euro – 318,85 lei – curs 1 Euro=5,2489 lei

Valoarea chiriei ofertate/lot de către ofertantul a cărui ofertă va fi declarată câştigătoare, se va actualiza cu rata inflaţiei.

Nivelul chiriei minime anuale/lot este valoarea de la care va porni licitaţia publică deschisă stabilit de catre Consiliul Local al comunei Gropniţa, judeţul Iaşi, ţinându-se cont atât de interesele administraţiei locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfăşurării activităţilor specifice, ce tin de monitorizarea serviciului, dar şi a cheltuielilor impuse chiriaşului, prin prevederile contractuale, si a obligaţilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitaţile concesionarului, de a asigura resursele necesare susţinerii acestora.

Ofertantul câştigător al licitaţiei are obligaţia ca în termen de 5 (cinci) zile de la data semnării contractului de închiriere, să achite către U.A.T. Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, contravaloarea raportului de evaluare şi al intabulării la O.C.P.I.

Valoarea acestora este după cum urmează:
-Raport de evaluare: 1.500,00 lei/lot
-Intabulare : 800,00 lei/lot

Chiria se va achita până la data de 15 decembrie a anului în curs pentru perioada de închierere a bunului în anul în curs.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la perceperea de majorări de întârziere de 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

E. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere şi justificarea alegerii procedurii.

Modalitatea de atribuire a contractului de închiriere a **Lotului 1 - teren în suprafaţă de 1.883,00 mp**, situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 63486, înscris în Cartea funciară nr.63486 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi, **Lotului 2 - teren în suprafaţă de 1.279,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosinţă "neproductiv", având număr cadastral 62542, înscris în Cartea funciară nr.62542 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi şi **Lotului 3 - teren în suprafaţă de 641,00,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi **împreună cu Construcţia C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi, aflate în domeniul privat al Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi este **licitaţia publică deschisă pret fiecare Lot în parte**, conform prevederilor art.333,aliniat (5) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ- Monitorul Oficial nr.555/05.07.2019.

Anunţul de licitaţie se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicaţii electronice, conform prevederilor art.314, aliniat (1)

din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ- Monitorul Oficial nr.555/05.07.2019.

Contractul de închiriere/lot (depozit) se va încheia cu ofertantul care va întruni conditiile impuse pentru participare, și va obține cel mai mare punctaj pentru oferta depusă, punctaj întocmit de comisia de evaluare numită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gropnița /Dispoziția Primarului Comunei Gropnița,județul Iași, conform documentației de atribuire.

F. Durata estimată a închirierii.

Durata pentru care se închiriază **Lotul 1 - teren în suprafață de 1.883,00 mp,** situat în intravilanul satului Forăști,Comuna Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 63486, înscris în Cartea funciară nr.63486 a localității Gropnița,județul Iași, **Lotul 2 - teren în suprafață de 1.279,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosință "neproductiv", având număr cadastral 62542, înscris în Cartea funciară nr.62542 a localității Gropnița,județul Iași și **Lotul 3 - teren în suprafață de 641,00,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla **1**, Parcela 2, având categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localității Gropnița,județul Iași **împreună cu Construcția C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafața construită la sol de 138,80 mp și o suprafață construită desfășurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localității Gropnița,județul Iași, aflate în domeniul privat al Comunei Gropnița,județul Iași este de **49 (patruzecișinouă) ani**.

În cazul în care, dacă interesul local o impune (prezentându-se dovezi scrise în acest sens),se va proceda la încetarea contractului de închierere,cu acordul părților.

Pe durata stabilita chiriașul este obligat să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte,, în conformitate cu prevederile art.347, aliniat (2),litera g) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ-Monitorul Oficial nr.555/05.07.2019

G.Termene previzibile pentru realizarea închirierii

-aprobarea documentație de licitație pentru încheierea contractului de închiriere în sedinta Consiliului Local al Comunei Gropnița,județul Iași: .....
-publicarea anuntului de licitație publică cu plic închis: .....
-depunerea ofertelor: .....
-derularea procedurii de licitație : .....
-transmiterea rezultatelor obținute de ofertanți în cadrul licitației: .....
-depunerea contestațiilor: .....
-soluționarea contestațiilor: .....
-încheierea contractului/contractelor de închiriere: .....

H. Avizul administrației naționale a rezervelor de stat și probleme speciale și al statului major general.

În vederea derulării procedurii de licitație publică deschisă în vederea închiererii **Lotului 1 - teren în suprafață de 1.883,00 mp,** situat în intravilanul satului Forăști,Comuna Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosință "curți construcții",

având număr cadastral 63486, înscris în Cartea funciară nr.63486 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi, **Lotului 2 - teren în suprafaţă de 1.279,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosinţă "neproductiv", având număr cadastral 62542, înscris în Cartea funciară nr.62542 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi şi **Lotului 3 - teren în suprafaţă de 641,00,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi **împreună cu Construcţia C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi, aflate în domeniul privat al Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, nu este necesară obţinerea Avizului administratiei naţionale a rezervelor de stat şi probleme speciale şi al statului major general.

I. Avizul administratorului ariei naturale protejate.

În vederea derulării procedurii de licitaţie publică deschisă în vederea închirierii **Lotului 1 - teren în suprafaţă de 1.883,00 mp**, situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 63486, înscris în Cartea funciară nr.63486 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi, **Lotului 2 - teren în suprafaţă de 1.279,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosinţă "neproductiv", având număr cadastral 62542, înscris în Cartea funciară nr.62542 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi şi **Lotului 3 - teren în suprafaţă de 641,00,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi **împreună cu Construcţia C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi, aflate în domeniul privat al Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, în conformitare cu prevederile art.308 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ- Monitorul Oficial nr.555/05.07.2019 şi adresa nr.6251/20.09.2024 a U.A.T. Comuna Gropnita,judeţul Iaşi, nu este necesară obţinerea Avizului administratorului ariei naturale protejate

Preşedinte de Şedinţă
.....

ROMÂNIA JUD. IAŞI-COMUNA GROPNIŢA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează de legalitate
Secretar General
Iftime Laura

Consultant-Expert
Ec.

Consultant-Expert
Ing.Simion Dan

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA GROPNIŢA,JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIŢA
CIF 4540534,cod postal 707226, tel/fax 0232/414.124; 0232/414.222,
e-mail :primariagropnita@gmail.com

Anexa nr2..la Proiectul de H.C.L.NR..84 DIN
17.06.2026

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitaţie deschisă cu plic închis, a Lotului 1 - teren în suprafaţă de 1.883,00 mp, situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 63486, înscris în Cartea funciară nr.63486 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi, Lotului 2 - teren în suprafaţă de 1.279,00 mp, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosinţă "neproductiv", având număr cadastral 62542, înscris în Cartea funciară nr.62542 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi şi Lotului 3 - teren în suprafaţă de 641,00,00 mp, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi ,împreună cu Construcţia C1, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi, aflate în domeniul privat al Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi

Cap.I.Datele de indetificare ale proprietarului şi ale organizatorului licitaţiei publice deschise

a)Proprietar – U.A.T. Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi

b)Tipul proprietăţiilor-proprietăţi din domeniul privat al Comunei Gropniţa , judeţul Iaşi
Proprietăţile private, ce face obiectul prezentului caiet de sarcini, sunt:

-Lotul 1 - teren în suprafaţă de 1.883,00 mp, situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 63486, înscris în Cartea funciară nr.63486 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi;

-Lotul 2 - teren în suprafaţă de 1.279,00 mp, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosinţă "neproductiv", având număr cadastral 62542, înscris în Cartea funciară nr.62542 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi;

-Lotul 3 - teren în suprafaţă de 641,00,00 mp, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având

număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi **împreună cu Construcţia C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi.

c)Organizatorul licitaţiei publice cu plic închis : U.A.T. Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi

d)Adresa organizatorului licitaţiei publice cu plic închis : Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi

e)Număr telefon/număr fax al organizatorului licitaţiei publice cu plic închis: 0232/414.124
0232/414.222

f)Adresa de e-mail: primariagropnita@gmail.com

g)Adresa de web: www.comuna-gropnita-iasi.ro.

h)Cod fiscal al organizatorului licitaţiei publice cu plic închis: 4540534

i)Cont curent: RO31TREZ40621A300530XXXX,deschis la Trezoreria Iaşi

j)Cont garanţii de participare: RO56TREZ4065006XXX017334, deschis la Trezoreria Iaşi

Documentaţia de licitaţie se poate obţine, contracost, de la sediul Primărie Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, biroul Registratură, în zilele lucrătoare, între orele 08.00-16.00.

Cap.II.Obiectul licitaţiei, descrierea şi identificarea suprafeţelor ce urmează a fi închiriate

Obiectul licitaţiei publice deschise cu ofertă în plic închis, îl constituie încheierea contractelor de închiriere a :

-Terenului în suprafaţă de 1.883,00 mp (Lotul 1), este situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 63486, înscris în Cartea funciară nr.63486 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi.

Terenul se pretează pentru a fi închiriat în vederea realizării /construirii de clădiri/incinte de locuit şi depozite, în condiţiile respectării normelor şi prevederilor legale privind protecţia mediului.

-Terenului în suprafaţă de 1.279,00 mp (Lotul 2), este situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosinţă "neproductiv", având număr cadastral 62542, înscris în Cartea funciară nr.62542 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi.

Terenul se pretează pentru a fi închiriat în vederea realizării /construirii de spălătorii auto/vulcanizare/service auto, în condiţiile respectării normelor şi prevederilor legale privind protecţia mediului.

-Terenului în suprafaţă de 641,00,00 mp, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi **împreună cu Construcţia C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită

la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi,

Terenul şi clădirea se pretează pentru a fi închiriate în vederea realizării /construirii de clădiri/incinte/amenajări pentru creşterea animalelor, în condiţiile respectării normelor şi prevederilor legale privind protecţia mediului.

Cap.III.Procedura aplicată

Procedura aplicată în vederea închierea terenurilor este de licitaţie publică deschisă cu ofertă în plic închis pentru fiecare Lot în parte.

Cap.IV.Vizitarea amplasamentului

Orice persoană fizică sau persoană juridică interesată să participe la licitaţia publică cu ofertă în plic închis,li se recomandă să viziteze amplasamentul şi împrejurimile acestuia şi să obţină pentru ele însele, pe propria răspundere, orice alte informaţii.

Cap.V.Motivaţia închirierii prin licitaţie publică cu ofertă în plic închis

Motivele de ordin economic si financiar care justifică închirierea prin licitaţie publică deschisă,cu ofertă în plic închis,a **Lotului 1 - teren în suprafaţă de 1.883,00 mp**, situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 63486, înscris în Cartea funciară nr.63486 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi, **Lotului 2 - teren în suprafaţă de 1.279,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosinţă "neproductiv", având număr cadastral 62542, înscris în Cartea funciară nr.62542 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi şi **Lotului 3 - teren în suprafaţă de 641,00,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi **împreună cu Construcţia C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi, aflate în domeniul privat al Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, în condiţiile respectării normelor şi prevederilor legale privind protecţia mediului,constă din asigurarea pe termen lung creşterea veniturilor proprii la bugetul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, prin încasarea chiriei şi a impozitelor si taxelor, la care se adaugă faptul că chiriaşul având şi calitatea de investitor, va produce profit prin exploatarea investiţiei ce va genera impozite pe profit.

Valorificarea potentialului acestor terenuri este limitată la posesorii de proprietaţi adiacente.

Lucrările ce vor fi executate de chiriaş, în condiţiile respectării normelor şi prevederilor legale privind protecţia mediului, se vor realiza cu obţinerea tuturor aprobărilor şi avizelor necesare , cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, republicată, cu modificările şi completarile ulterioare, conform caietului de sarcini şi ofertelor tehnice şi financiare care fac parte integrantă din contractele de închiriere.

Chiriaşul va avea obligaţia întreţinerii bunurile imobile pe întreaga perioadă a derularii

contractului de închiriere şi va avea obligaţia achitarii chiriei lunare/anuale şi a impozitelor şi taxelor impuse de legislaţia în vigoare.

Obligatiile referitoare la respectarea conditiilor de mediu subzista, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesara aplicarea tuturor prevederilor care legislaţia specifică de mediu, le prevede. Diferenţierea apare în ceea ce priveste obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuţii vor reveni autoritaţii publice locale, în timp ce în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina operatorului economic/persoana fizică, căruia/căreia i se va atribui contractul de închiriere, răspunderea pentru neîndeplinirea obligaţiilor în acest sens,incumbând acestuia.

Consiliul Local al comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, va avea, în confomitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuţii cu privire la monitorizarea şi exercitarea controlului,cu privire la furnizarea şi prestarea exploatării terenurilor închiriate.

Suplimentar, devin incidente, şi în cazul acestui subpunct, menţiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentaţia de atribuire aferenta procedurii, sau în cadrul contractului de închiriere a unor cerinţe care sa garanteze, îndeplinirea condiţiilor de mediu, în ceea ce priveşte activitatea desfăşurată.

Titularul activităţiilor de construcţii, persoana juridică/persoană juridică, pe numele caruia se va emite autorizaţia de construcţie va fi obligat:

-să întocmească şi să depună la autoritatea emitentă a autorizaţiei de construire, înainte de eliberarea acesteia, Planul de Prevenire şi Reducere a Poluării pe Şantier;

-să respecte măsurile asumate prin Planul de Prevenire şi Reducere a Poluarii pe Şantier pe durata desfăşurării lucrărilor de construcţie

-la închiderea şantierului să ia toate măsurile pentru sortarea şi îndepărtarea deşeurilor de pe amplasament;

-să nu abandoneze şi sa nu depoziteze deşeurile provenite din lucrările de construcţii pe domeniul public al autoritaţii publice locale;

-toată cantitatea de deşeuri rezultata din lucrările de construcţii va fi colectată de firme autorizate cu care titularul autorizaţiei ca avea încheiate Contracte de Prestări Servicii.

Realizarea construcţii/incintelor/amenajărilor, în condiţiile respectării normelor şi prevederilor legale privind protecţia mediului nu va genera impact asupra mediului înconjurător şi a celorlalte activităţi cotidiene.

Cap.VI.Condiţiile de încheiere a contractului de închiriere

Închirierea **Lotului 1 - teren în suprafaţă de 1.883,00 mp**, situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 63486, înscris în Cartea funciară nr.63486 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi, **Lotului 2 - teren în suprafaţă de 1.279,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosinţă "neproductiv", având număr cadastral 62542, înscris în Cartea funciară nr.62542 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi şi **Lotului 3 - teren în suprafaţă de 641,00,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi **împreună cu Construcţia C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată

de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi se va face în baza contractului de închiere cu oferta care obţine cele mai multe puncte,după aplicarea criteriilor de punctaj şi în condiţiile în care documentele de calificare au fost considerate admisibile de către comisia de evaluare a ofertelor.

Cap.VI.Preţul de pornire al licitaţiei.Durata contractului de închiriere.

Preţul de pornire a licitaţiei publice cu ofertă în plic închis privind atribuirea contractelor de închiriere este de după cum urmează:

***Lotul 1 - teren în suprafaţă de 1.883,00 mp**, situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 63486, înscris în Cartea funciară nr.63486 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi, aflat în domeniul privat al Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi:

-valoare chirie anuală – 663,00 Euro – 3.480,00 lei – curs 1 Euro=5,2489 lei

-valoare chirie lunară – 55,25 Euro – 290,00 lei – curs 1 Euro=5,2489 lei

***Lotul 2 - teren în suprafaţă de 1.279,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosinţă "neproductiv", având număr cadastral 62542, înscris în Cartea funciară nr.62542 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi, aflat în domeniul privat al Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi:

-valoare chirie anuală – 475,00 Euro – 2.493,23 lei – curs 1 Euro=5,2489 lei

-valoare chirie lunară – 39,58 Euro – 207,77 lei – curs 1 Euro=5,2489 lei

***Lot 3 - teren în suprafaţă de 641,00,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi ,împreună cu Construcţia C1, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi, aflate în domeniul privat al Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi :

-valoare chirie anuală teren – 229,68 Euro – 1.205,57 lei – curs 1 Euro=5,2489 lei

-valoare chirie anuală construcţie – 499,28 Euro – 2.620,69 lei – curs 1 Euro=5,2489 lei

-valoare anuala chirie teren+construcţie – 728,96 Euro – 3.826,26 lei – curs 1 Euro=5,2489 lei

-valoare chirie lunară teren– 19,14 Euro – 100,46 lei – curs 1 Euro=5,2489 lei

-valoare chirie lunară construcţie– 41,61 Euro – 218,39 lei – curs 1 Euro=5,2489 lei

-valoare lunară chirie teren+construcţie – 60,75 Euro – 318,85 lei – curs 1 Euro=5,2489 lei

Valoarea chiriei ofertate/lot de către ofertantul a cărui ofertă va fi declarată câştigătoare, se va actualiza cu rata inflaţiei.

Nivelul chiriei minime anuale/lot este valoarea de la care va porni licitaţia publică deschisă stabilit de catre Consiliul Local al comunei Gropniţa, judeţul Iaşi, ţinându-se cont atât de interesele administraţiei locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfăşurării activitaţilor specifice, ce tin de monitorizarea serviciului, dar şi a cheltuielilor impuse

chiriaşului, prin prevederile contractuale, si a obligaţilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitaţile concesionarului, de a asigura resursele necesare susţinerii acestora.

Ofertantul câştigător al licitaţiei are obligaţia ca în termen de 5 (cinci) zile de la data semnării contractului de închiriere, să achite către U.A.T. Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, contravaloarea raportului de evaluare şi al intabulării la O.C.P.I.

Valoarea acestora este după cum urmează:

-Raport de evaluare: 1.500,00 lei/lot

-Intabulare : 800,00 lei/lot

Chiria se va achita până la data de 15 decembrie a anului în curs pentru perioada de închierere a bunului în anul în curs.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la perceperea de majorări de întârziere de 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

Nivelul chiriei minime anuale este valoarea de la care va porni licitaţia publică deschisă stabilit de catre Consiliul Local al comunei Gropniţa, judeţul Iaşi, ţinându-se cont atât de interesele administraţiei locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfăşurării activitaţilor specifice, ce tin de monitorizarea serviciului, dar şi a cheltuielilor impuse chiriaşului, prin prevederile contractuale, si a obligaţilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitaţile chiriaşului, de a asigura resursele necesare susţinerii acestora.

Valoarea taxelor stabilite prin H.C.L., nu fac obiectul ofertării ci numai a valorii contractului de închiriere, chiriaşul având obligaţia de a achita separate aceste cheltuieli.

Chiriaşul va avea obligaţia întreţinerii bunului imobil pe întreaga perioadă a derularii contractului de închiriere şi va avea obligaţia achitarii chiriei lunare/ anuale şi a impozitelor şi taxelor impuse de legislaţia în vigoare.

Obligatiile referitoare la respectarea conditiilor de mediu subzista, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesara aplicarea tuturor prevederilor care legislaţia specifică de mediu, le prevede. Diferenţierea apare în ceea ce priveste obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuţii vor reveni autoritaţii publice locale, în timp ce în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina operatorului economic/persoana fizică, căruia/căreia i se va atribui contractul de închiriere, răspunderea pentru neîndeplinirea obligaţiilor în acest sens,incumbând acestuia.

Consiliul Local al comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, va avea, în confomitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuţii cu privire la monitorizarea şi exercitarea controlului,cu privire la furnizarea şi prestarea exploatării terenurilor închiriate.

Suplimentar, devin incidente, şi în cazul acestui subpunct, menţiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentaţia de atribuire aferenta procedurii, sau în cadrul contractului de închiriere a unor cerinţe care sa garanteze, îndeplinirea condiţiilor de mediu, în ceea ce priveşte activitatea desfăşurată.

Realizarea construcţii/incintelor/amenajărilor, în condiţiile respectării normelor şi prevederilor legale privind protecţia mediului nu va genera impact asupra mediului înconjurător şi a celorlalte activităţi cotidiene.

Titularul activităţiilor de construcţii/amenajări/incinte, persoana juridică/persoană juridică, pe numele caruia se va emite autorizaţia de construcţie va fi obligat:

-să întocmească şi să depună la autoritatea emitentă a autorizaţiei de construire, înainte de eliberarea acesteia, Planul de Prevenire şi Reducere a Poluării pe Şantier;
-să respecte măsurile asumate prin Planul de Prevenire şi Reducere a Poluarii pe Şantier pe durata desfăşurării lucrărilor de construcţie
-la închiderea şantierului să ia toate măsurile pentru sortarea şi îndepărtarea deşeurilor de pe amplasament;
-să nu abandoneze şi sa nu depoziteze deşeurile provenite din lucrările de construcţii pe domeniul public al autorităţii publice locale;
-toată cantitatea de deşeuri rezultata din lucrările de construcţii va fi colectată de firme autorizate cu care titularul autorizaţiei ca avea încheiate Contracte de Prestări Servicii.

Durata pentru care se închiriază Lotului 1 - teren în suprafaţă de 1.883,00 mp, situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 63486, înscris în Cartea funciară nr.63486 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi, **Lotului 2 - teren în suprafaţă de 1.279,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosinţă "neproductiv", având număr cadastral 62542, înscris în Cartea funciară nr.62542 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi şi **Lotului 3 - teren în suprafaţă de 641,00,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi **împreună cu Construcţia C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi, aflate în domeniul privat al Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi este de **49 (atruzecişinouă) ani**.

În cazul în care, dacă interesul local o impune (prezentându-se dovezi scrise în acest sens),se va proceda la încetarea contractului de închierere,cu acordul părţilor.

Pe durata stabilita chiriaşul este obligat să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte,, în conformitate cu prevederile art.347, aliniat (2),litera g) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ-Monitorul Oficial nr.555/05.07.2019

Cap.VII.Criteriile de atribuire
Criteriile de atribuire al contractului de închiriere sunt după cum urmează:

VII.1.Cel mai mare nivel (preţ) al chiriei (P_{chirie})_____ 40 puncte
Pentru oferta cu cel mai mare nivel (preţ) al chiriei lunare V_{max} se va obţine 40 puncte.
Pentru celelate oferte punctajul se va calcula astfel:

$$P_n = [V_m / V_{max}] \times 40, \text{ unde}$$

V_m –valoarea chiriei lunare curente
P_m – punctajul ofertei curente din punct de vedere al chirieri lunare.

Notă:
1.Ofertele care au ca preţ o valoare sub pragul mimin al nivelului chirieri stabilite vor fi considerate inacceptabile.

2.Valoarea chiriei lunare ofertate va exprimată numai în lei şi va reprezenta cel puţin chiria minima lunară pentru lotul de teren supus licitaţiei.

VII.2..Capacitatea economico-financiară a ofertanţilor (P_{af})_____10 puncte
Capacitatea economico-financiară se probează astfel:

a)În cazul persoanelor fizice:
Prezentarea unor documente justificative prin care ofertantul probează că are bunuri impozabile în valoare de minim 5.000,00 lei. (contracte de vânzare cumpărare, facturi, certificate fiscale, orice alt document justificati care să dovedească îndeplinirea cerinţei minime privind capacitatea aconomico-financiară a ofertantului)

b)În cazul persoanelor juridice:
Prezentarea unor documente justificative prin care ofertantul probează că are bunuri impozabile în valoare de minim 5.000,00 lei. (contracte de vânzare cumpărare, facturi, certificate fiscale, registru inventar, balanta de verificare, orice alt document justificati care să dovedească îndeplinirea cerinţei minime privind capacitatea aconomico-financiară a ofertantului)

Pentru oferta prin care se probează cea mai mare valoare a bunurilor impozabile V_{afmax} obţine 10 puncte.
Pentru celelalte oferte punctajul se va calcula astfel:

$$P_{naf} = [V_{afn} / V_{afmax}] \times 10, \text{ unde}$$

V_{afn} –valoarea bunurilor impozabile pentru oferta curentă
P_{naf} –punctajul ofertei curente din punct de vedere al bunurilor impozabile

NOTĂ:
**În cazul valorii bunurilor impozabile mai mici de 50.000,00 lei,oferta va fi declarată inacceptabilă.*
**Certificatele fiscale ce se vor prezenta de către ofertanţi trebuie să fie în termen de valabilitate.*
**În cazul în care se doreşte îndeplinirea criteriului prin prezentarea de documente contabile (registru inventar, balanta de verificare etc.) aceasta trebuie prezentatea pentru luna anterioara depunerii ofertei de către operatorul economic interesat.*

VII.3.Valoarea în lei a lucrărilor de protecţia mediului înconjurător ce se vor executa în timpul derulării contractului de închiriere (P_{mediu})____10 puncte

Valoarea în lei a lucrărilor de protecţia mediului ce se vor executa în timpul derulării contractului de închiriere se vor proba în faza de ofertare printr-o declaraţie pe propria răspundere prin care ofertantul îşi asumă răspunderea că va executa lucrări de protecţia mediului pe o suprafaţă de teren pusă la dispoziţie de către proprietar,declaraţie ce va fi considerată anexa la contractului de închiriere.

După executarea lucrărilor de protecţia mediului, chiriaşului va prezenta U.A.T. Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, lucrările executate scriptic, periodic, la un termen de minim 3 (trei) ani.

Lucrările de protecţia mediului ofertate sunt obligatorii,fără a se limita la acestea, de următoarele tipuri: lucrari de nivelare a terenului,lucrări de eliminare şi neutralizare a deşeurilor, lucrări de epuismente, lucrări de însămânţare a ierbii, lucrări de plantare a arborilor de foiase.,etc.

Pentru oferta prin care se probează cea mai mare valoare în lei a lucrărilor de protecţia ediului ce se vor executa în timpul derulării contractului de închiriere $V_{mediumax}$ va obţine 10 puncte.
Pentru celelalte oferte punctajul se va calcula astfel:

$$P_{mediun} = [V_{mediun} / V_{mediumax}] \times 10, \text{ unde}$$

V_{mediun}- valoarea în lei lucrărilor de protecţia mediului ce se vor executa în timpul derulării contractului de închiriere prezentate în oferta curentă
P_{mediun} –punctajul ofertei curente din punct de vedere al valorii în lei a lucrărilor de protecţia mediului ce se vor în timpul derulării contractului de închiriere.

VII.4.Valoarea investiţiilor ce urmează a fi executate de către ofertant pe terenul (lotul) ce urmează a fi închiriat (P_{inv}) în parte_____40 puncte.

Oferta care prezintă cea mai mare valoare declarată a investiţiilor ce urmează a le executa, obţine **P_{invmax} 40 puncte.**

Pentru celelalte oferte punctajul se va calcula astfel:

$$P_{invn} = [C_{invn} / C_{invmax}] \times 40, \text{ unde}$$

C_{invmax} - valoarea maximă a investiţiilor ce urmează a le executa pe terenul (lotul) închiriat

C_{invjn} – valoarea investiţiilor ce urmează a le executa executa pe terenul (lotul) închiriat

P_{injn} –punctajul ofertei curente din punct de vedere ce urmează a le executa pe terenul (lotul) închiriat

Notă:
-Valoarea minimă a investiţiilor ce urmează a le executa ofertantul pe terenul (lotul) ce urmează a fi închiriat trebuie să fie de 1.000,00 Euro (fără TVA);
-Ofertele ce prezintă o valoarea a investiţiilor ce urmează a le executa ofertantul pe terenul (lotul) ce urmează a fi închiriat, mai mică de 1.000 de euro (fără TVA), va fi declarată inacceptabilă.

Criteriu punctaj	*Număr de puncte maxim*
VII.1.Cel mai mare nivel (preţ) al chiriei (P_{chirie})	**40**
VII.2.Capacitatea economico-financiară a ofertanţilor (P_{ar})	**10**
VII.3.Valoarea în lei a lucrărilor de protecţia mediului înconjurător ce se vor executa în timpul derulării contractului de închiriere (P_{mediu})	**10**
VII.4. Valoarea investiţiilor ce urmează a fi executate de către ofertant pe terenul (lotul) ce urmează a fi închiriat (P_{inv})	**40**
Număr maxim de puncte	**100**

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA GROPNIŢA,JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIŢA
CIF 4540534,cod postal 707226, tel/fax 0232/414.124; 0232/414.222,
e-mail :primariagropnita@gmail.com

Oferta declarată câştigătoare cea care obţine maximum de punctaj adică :

$$P_{max} = P_{cbine} + P_{af} + P_{mediu} + P_{inv}$$

Cap.IX.Condiţii de participare ale ofertanţilor

Dosarul de participare la licitaţia publică deschisă va conţine următoarele documente:

1.**Persoanele fizice** vor depune, următoarele documente:
-Adresă de înaintare a ofertei privind participarea la licitaţia publică deschisă cu ofertă în plic închis privind atribuirea contractului de închiriere a **Lotului 1 - teren în suprafaţă de 1.883,00 mp**, situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9 sau a **Lotului 2 - teren în suprafaţă de 1.279,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1 sau a **Lotului 3 - teren în suprafaţă de 641,00,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, **împreună cu Construcţia C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp - *Formularul nr.1*
-Declaraţie de participare la licitaţia publică deschisă cu ofertă în plic închis privind atribuirea contractului de închiriere a **Lotului 1 - teren în suprafaţă de 1.883,00 mp**, situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9 sau a **Lotului 2 - teren în suprafaţă de 1.279,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1 sau a **Lotului 3 - teren în suprafaţă de 641,00,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, **împreună cu Construcţia C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mpe- *Formularul nr.2*
-Împuternicire privind persoana desemnată să reprezinte ofertantul în procedura de licitaţie cu ofertă în plic închis privind atribuirea contractului de închiriere a **Lotului 1 - teren în suprafaţă de 1.883,00 mp**, situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9 sau a **Lotului 2 - teren în suprafaţă de 1.279,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1 sau a **Lotului 3 - teren în suprafaţă de 641,00,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, **împreună cu Construcţia C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp- *Formularul nr.3*
-Fişa de informaţii generale despre ofertant- *Formularul nr.4*
* Persoana fizică va prezenta documente fiscale în termen de valabilitate care să ateste că valoarea bunurilor impozabile este de cel puţin 5.000,00 lei
-Declaraţie pe propria răspundere că nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare- *Formularul nr.5*
-Declaraţie pe propria răspundere privind faptul că în ultimii 3 ani nu a nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie, în cazul în care ofertantul a fost desemnat câştigător al unei licitaţii publice anterioară privind concesionarea/închirierea/vânzarea de bunuri ale unităţilor administrativ-teritoriale- *Formularul nr.6*
-Declaratie privind neincadrarea in situatia unui conflict de interese- *Formularul nr.7*

-Declaraţie pe propria răspundere prin care declar dacă am/nu am intenţia subînchiria terenul- *Formularul nr.8*
-Declaraţie privind confidenţialitate datelor şi informaţiilor prezentate în ofertă- *Formularul nr.9*
-Declaraţie pe propria răspundere prin care ofertantul îşi asumă răspunderea privind valoarea lucrărilor de protecţia mediului înconjurător ce se vor executa în timpul derulării contractului de închiriere- *Formularul nr.10*
-Declaraţie pe propria răspundere prin care ofertantul îşi asumă că va face investiţii pe terenul închiriat -*Formular nr.11*
-Declaraţie privind însuşirea documentaţiei de atribuire, a modelului de contract de închiriere şi a clarificărilor asupra documentaţiei de atribuire înaintate până la data şi ora limită de depunere a ofertelor- *Formularul nr.12*
-carte de identitate;
-dovada achitării la zi a taxelor şi impozitelor (certificat fiscal);
-copie după chitanţa de achitare a documentaţiei de atribuire;
-copie după chitanta de achitare a garanţiei de participare la licitaţie;
-procură autentificată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitaţie prin reprezentant (împuternicit).
-toate copiile din dosarul de participare la licitaţie vor fi certificate -„copie conformă cu originalul";
-dacă au impozitele şi taxele plătite la termenele legale de plată către bugetul general consolidat şi la bugetul local;
-nu au datorii (debite) faţă de Comuna Gropniţa la data desfăşurării licitaţie publice cu plic închis;
-Model de contract de închiriere semnat şi parafat pe fiecare filă;
-Formular de ofertă financiara- *Formularul nr.13.*

2. Persoana juridica/Forma asociativa vor depune urmatoarele documente:
-Adresă de înaintare a ofertei privind participarea la licitaţia publică deschisă cu ofertă în plic închis privind atribuirea contractului de închiriere a **Lotului 1 - teren în suprafaţă de 1.883,00 mp**, situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9 sau a **Lotului 2 - teren în suprafaţă de 1.279,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1 sau a **Lotului 3 - teren în suprafaţă de 641,00,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, **împreună cu Construcţia C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp - *Formularul nr.1*
-Declaraţie de participare la licitaţia publică deschisă cu ofertă în plic închis privind atribuirea contractului de închiriere a **Lotului 1 - teren în suprafaţă de 1.883,00 mp**, situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9 sau a **Lotului 2 - teren în suprafaţă de 1.279,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1 sau a **Lotului 3 - teren în suprafaţă de 641,00,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, **împreună cu Construcţia C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mpe- *Formularul nr.2*
-Împuternicire privind persoana desemnată să reprezinte ofertantul în procedura de licitaţie cu ofertă în plic închis privind atribuirea contractului de închiriere a **Lotului 1 - teren în suprafaţă**

de 1.883,00 mp, situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9 sau a **Lotului 2 - teren în suprafaţă de 1.279,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1 sau a **Lotului 3 - teren în suprafaţă de 641,00,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, **împreună cu Construcţia C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp- *Formularul nr.3*

-Fişa de informaţii generale despre ofertant- *Formularul nr.4*

* Persoana juridică va prezenta documente fiscale în termen de valabilitate care să ateste că valoarea bunurilor imozabile este de cel puţin 5.000,00 lei

-Declaraţie pe propria răspundere că nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare- *Formularul nr.5*

-Declaraţie pe propria răspundere privind faptul că în ultimii 3 ani nu a nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie, în cazul în care ofertantul a fost desemnat câştigător al unei licitaţii publice anterioară privind concesionarea/închirierea/vânzarea de bunuri ale unităţilor administrativ-teritoriale- *Formularul nr.6*

-Declaratie privind neincadrarea in situatia unui conflict de interese- *Formularul nr.7*

-Declaraţie pe propria răspundere prin care declar dacă am/nu am intenţia subînchiria terenul itele- *Formularul nr.8*

-Declaraţie privind confidenţialitate datelor şi informaţiilor prezentate în ofertă- *Formularul nr.9*

-Declaraţie pe propria răspundere prin care ofertantul îşi asumă răspunderea privind valoarea lucrărilor de protecţia mediului înconjurător ce se vor executa în timpul derulării contractului de închiriere- *Formularul nr.10*

-Declaraţie pe propria răspundere prin care ofertantul îşi asumă că va face investiţii pe terenul închiriat -*Formular nr.11*

-Declaraţie privind însuşirea documentaţiei de atribuire, a modelului de contract de închiriere şi a clarificărilor asupra documentaţiei de atribuire înaintate până la data şi ora limită de depunere a ofertelor- *Formularul nr.12*

-documentele de înfiinţare şi funcţionare: cod fiscal,hotărâre judecătorească de înfiinţare, actul constitutiv, statutul asociaţiei/statutul societăţii din care să reiasă şi obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerţului din care să rezulte,codul unic de înregistrare, codurile CAEN pentru activităţile desfăşurate;

-Certificat Constatator emis de către Oficiul Registrului Comerţului, în termen de valabilitate;

-dovada achitării la zi a taxelor şi impozitelor (certificat fiscal);

-copie după chitanţa de achitare a documentaţiei de atribuire

-copie după chitanta de achitare a garanţiei de participare la licitaţie;

-copie de pe certificatul unic de inregistrare;

-copie bilanţului contabil pe anul 2024 înregistrat la D.G.F.P.;

-toate copiile din dosarul de participare la licitaţie vor fi certificate -„copie conformă cu originalul";

-dacă au impozitele şi taxele plătite la termenele legale de plată către bugetul general consolidat şi la bugetul local;

-nu au datorii (debite) faţă de Comuna Gropniţa la data desfăşurării licitaţie publice cu plic închis;

-copie dupa statut;

-Model de contract de închiriere semnat şi parafat pe fiecare filă;

-Formular de ofertă financiara- *Formularul nr.13*

Nu vor fi admişi la licitaţia publică deschisă ofertanţii care:
a) se află în procedura reorganizării judiciare sau a falimentului;
b) dosarul de participare la licitaţie este incomplet;
c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate

Costul documentaţiei de atribuire,valoarea taxei de participare la licitaţie,valoarea garanţiei de bună execuţie al contractului de închiriere

***Costul documentaţiei de atribuire** (Caiet de sarcini, Modele de formulare, Model de contract de închiriere) este de **250,00 lei** şi va putea achita numerar la caseria U.A.T. Gropniţa,judeţul Iaşi sau prin virament în contul RO04TREZ40621360250XXXXX,deschis la Trezoreria Iaşi.

***Garanţia de participare** este **500,00 lei/Lot** şi va putea achita numerar la caseria U.A.T. Gropniţa,judeţul Iaşi sau prin virament în contul RO56TREZ4065006XXX017334,deschis la Trezoreria Iaşi.

Garanţia de participare se va returna,după finalizarea licitaţiei cu ofertă cu plic închis şi incheierea contractului de închiriere/Lot, ofertanţilor declaraţi necâştigători.

Garanţia de participare achitată de către ofertantul declarat câştigător al licitaţiei cu ofertă în plic închis, se va scade din prima chirie ce acesta trebuie să o achite către U.A.T. Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi.

***Valoarea garanţiei de bună execuţie al contractului de închiriere** reprezintă valoarea a două chirii anuale/Lot ofertantă de către ofertantul declarat câştigator al licitaţiei şi va putea achita de către ofertantul câştigator al licitaţiei în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere de bunuri ce apartin domeniului privat al U.A.T. Comuna Gropniţa, numerar la caseria U.A.T. Gropniţa,judeţul Iaşi sau prin virament în contul RO56TREZ4065006XXX017334,deschis la Trezoreria Iaşi.

Cap.X.Drepturile şi obligaţiile părtilor din contractul de închiriere

X.1.U.A.T.Comuna în calitate de titular a dreptului de administrare, după caz, au următoarele drepturi şi/sau obligaţii:
a)să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut în Caietul de sarcini
b)să încaseze chiria, în conformitate cu dispoziţiile contractului de închiriere;
c)să beneficieze de garanţia constituită de titularul dreptului de închiriere, sunt obligaţi să restituie garanţia la încetarea contractului;
d)să menţină bunul în stare corespunzătoare de folosinţă pe toată durata închirierii, potrivit destinaţiei sale, şi să suporte cheltuielile reparaţiilor necesare în acest scop;
e)să controleze executarea obligaţiilor titularului dreptului de închiriere şi respectarea condiţiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosinţa bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrităţii bunului şi destinaţia în care este folosit;
f)să recepţioneze lucrările de protecţia mediului şi lucrările de plantare al arborilor de foiase.

X.2. Titularul dreptului de închiriere are următoarele drepturi şi obligaţii:

a)să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele şi actele juridice săvârşite;
b)să plătească chiria, în avans, în cuantumul şi la termenele stabilite prin contract;
c)să constituie garanţia în cuantumul, în forma şi la termenul prevăzut în caietul de sarcini;
d)să solicite U.A.T. Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, reparaţiile necesare pentru menţinerea bunului în stare corespunzătoare de folosinţă sau contravaloarea reparaţiilor care nu pot fi amânate;
e)să execute la timp şi în condiţii optime lucrările de întreţinere curente şi reparaţii normale ce îi incumbă, în vederea menţinerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
f)să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică şi funcţională avută la data preluării, mai puţin uzura aferentă exploatării normale;
g)să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte;
h)să execute la finalul contractului de închiriere,într-un termen stabilit între părţi, a lucrările de protecţia mediului şi lucrările de plantare al arborilor de foiase.

Neplata chiriei, precum şi orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligaţiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dă dreptul U.A.T. Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, la reţinerea contravalorii acesteia din garanţie. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanţia.

Cap.XI.Participarea la procedura de licitaţie publică cu ofertă în plic închis

Orice ofertant poate întocmi ofertă pentru unul,două sau trei loturi.Numărul de participanţi este nelimitat.

Cap.XII.Depunerea ofertelor

Ofertele se vor depune în plic închis, sigilat, la sediul organizatorului licitaţiei U.A.T. Comuna Gropniţa, judeţul Iaşi, la Registratură, până la data şi ora limită precizată în anunţul publicitar.

Pe plicul exterior se vor menţiona numai următoarele:

"Către,

U.A.T. Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi

Ofertă pentru licitaţia publică deschisă cu ofertă în plic închis pentru închirierea Terenului în suprafaţă de 1.883,00 mp (Lotul 1), este situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9 sau Terenului în suprafaţă de 1.279,00 mp (Lotul 2), este situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1 sau Terenului în suprafaţă de 641,00,00 mp, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2 împreună cu Construcţia C1, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp

A nu se deschide până la data şi ora stabilită prin anunţul publicitar."

Cap.XIII.Lansarea anunţului publicitar de licitaţie publică deschisă cu ofertă în plic închis

Publicarea anunţului publicitar de licitaţie publică deschisă cu ofertă în plic închis se va face în Monitorul Oficial al României,partea a-VI-a, cu cel puţin 20 de zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, pe site-ul Comunei Gropniţa, într-un cotidian de largă răspândire locală (judeţul Iaşi) şi postat la afişierul Primăriei Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi.

Caietul de sarcini şi regulamentul privind organizarea, desfăşurarea şi finalizarea licitaţiei publice deschise cu ofertă în plic închis se pot de la Registratura Primăriei Comunei Gropniţa, judeţul Iaşi.

Cap.XIV.Dreptul de a solicita clarificări

Orice potenţial ofertant care a obţinut un exemplar din prezenta documentaţie are dreptul de a solicita clarificări, în scris, cu privire la conţinutul acesteia.

Organizatorul licitaţiei publice deschise are obligaţia de a răspunde în scris la orice solicitare de clarificări, dar numai acelor solicitări transmise în scris şi casre au fost înaintate cu cel puţin şapte zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Răspunsurile la clarificări vor fi postate pe site-ul Comunei Gropniţa şi la afişierul Primăriei Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi.

Cap.XV.Prezentarea ofertelor

Oferanţii trebuie să prezinte un exemplar al propunerii financiare şi documentelor de calificare care o însoţesc.

Propunerea financiară şi documentele de calificare care o însoţesc trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală sau pix, neradiabile şi vor fi semnate şi după caz, ştampilate pe fiecare pagină de împuterniciţii sau reprezentaţii autorizaţi care reprezintă persoana juridică ori persoana fizică.

Orice ştersătură, adăugare, interliniere sau înscris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate prin semnătură de persoana/persoanele autorizate să semneze oferta.

Oferta va fi valabilă cel puţin 60 de zile de la data depunerii şi va cuprinde:

a)Documente de calificare;

b)Propunerea financiară.

Ofertantul va elabora propunerea financiară utilizând modelul prezentat în secţiunea formulare anexată prezentului caiet de sarcini.

Termenul limită de depunere a documentelor de ofertare pentru participare la licitaţia publică deschisă cu ofertă în plic închis este prevăzut în anunţul publicitar publicat.

Ofertele se depun la Registratura Primăriei Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi sau se pot trimite prin poştă cu confirmare de primire.

Ofertele care sunt depuse la o altă adresă decât cea a organizatorului stabilită în prezentul caiet de sarcini, ori care este primită de către organizator după expirarea datei şi orei limită de depunere a ofertelor va fi respinsă şi se returnează ca fiind nedeschisă.

Cap.XVI.Retragerea ofertei

Orice ofertant are dreptul de a-şi retrage oferta numai înainte de data şi ora limită de deschidere a ofertelor şi numai printr-o solicitare scrisă adresată organizatorului licitaţiei.Ofertantul care îşi va retrage oferta va pierde atât contravaloarea documentaţiei de licitaţie cât şi a garanţiei de participare.

Ofertanţii nu au dreptul de a-şi retrage ofertele după expirarea datei şi orei limită de depunere a ofertelor,sub sancţiunea excluderii acestora şi a pierderii garanţiei de participare.

Cap.XVII.Instrucţiuni privind desfăşurarea licitaţiei publice deschise cu ofertă în plic închis

Secţiunea 1.Deschiderea ofertelor

Deschiderea ofertelor se va face de către comisia de evaluare a ofertelor la data,ora şi locaţia stabilită în anunţul publicitar de licitaţie publică deschisă cu ofertă în plic închis.

Fiecare ofertant are obligaţia de a fi prezent prin reprezentaţii săi/împuterniciţi, la deschiderea ofertelor.

Comisia de evaluare a ofertelor desemnată prin H.C.L. a Consiliului Local al comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, va întocmi un proces verbal de deschidere în care se vor consemna toate documentele de ofertare depuse de ofertanţi,verificându-le şi analizându-le totodată, în conformitate cu cerinţele impuse în caietul de sarcini şi a regulamentului.

Procesul verbal de deschidere va conţine şi solicitări de clarificări (după caz) la documentele depuse de ofertanţi şi va fi semnat de către toţi membrii comisiei de evaluare a ofertelor şi reprezentaţii împuterniciţi ai ofertanţilor prezenţi la deschiderea ofertelor.

Răspunsurile la solicitările de clarificări înaintate de către comisia de evaluare a ofertelor, oferetanţilor,vor fi înaintate în cel mult două zile de la luarea la cunoştinţă de către ofertanţi cărora li s-a solicitat acest lucru.

În cazul în care ofertanţii nu răspund în scris, în mod clar şi precis la solicitărtile de clarificări, ofertele acestora vor fi declarate inadmisibile şi ca urmare respinse de către comisia de evaluare a ofertelor.

Secţiunea 2.Adjudecarea licitaţiei publice deschise cu ofertă în plic închis.

Ofertantul declarant câştigător a licitaţiei cu plic închis este acel ofertant care obţine cel mai mare punctaj conform criteriilor de atribuire.

Comisia de evaluare va întocmi, cu ocazia adjudecării licitaţiei publice deschise cu ofertă în plic închis, un proces verbal de adjudecare, care va fi semnat de toţi membrii şi va fi aprobat de ordonatorul de credite-Primarul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi.

Secţiunea 3.Comunicarea privind rezultatul procedurii

Organizatorul licitaţiei publice deschise cu ofertă în plic închis, U.A.T. Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi,va comunica în scris tuturor ofertanţilor care au depus ofertă în cadrul licitaţiei de rezultatul obţinut în aceasta, direct sau prin e-mail,cu cel mult 2 zile de la data depunerii ofertelor.

Secţiunea 4.Încheierea şi semnarea contractului de închiriere; plata chiriei.

Încheirea contractului de închiriere se poate încheia cu ofertantul declarat câştigător al licitaţiei publice deschise cu ofertă în plic închis, numai după expirarea perioadei de depunere a contestaţiilor.

Contractul de închiriere va fi încheiat in limba romana, în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Contractul de închiriere/Lot va respecta ad-literam modelul de contract de închiriere prezentat în caietul de sarcini şi va avea ca anexe procesul verbal de adjudecare (original).

Contractul de închiriere/Lot semnat de ambele părţi în termen maxim de 30 de zile de la data adjudecării licitaţiei are titlu executoriu, nerespectarea prevederilor acestuia de către părţi conducând la penalităţi şi calcularea de daune interese, stabilite în condiţiile legii.

Secţiunea 5.Contestaţii

Contestaţiile referitoare la actele, deciziile sau hotărârile emise de către organizatorul licitaţiei publice deschise cu ofertă în plic închis, ori de către comisia de evaluare a ofertelor, cu privire la organizarea, derularea şi finalizarea licitaţiei publice deschise cu ofertă în plic închis , pot fi depuse la Registratura Primăriei Comunei Gropniţa, judeţul Iaşi, în termenele prevăzute în regulament.

Modul de soluţionare a contestaţiilor depuse este prezentat în regulamentul de organizare,desfăşurare şi finalizare a licitaţiei publice deschise cu ofertă în plic închis.

Preşedinte de Şedinţă
.....

ROMÂNIA
JUD. IAŞI-COMUNA GROPNIŢA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează de legalitate
Secretar General
Iftime Laur

Elaborat
Consultant-Expert
Ec.Ivan

Consultant-Expert
Ing.Sirdin

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA GROPNIȚA,JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIȚA
CIF 4540534,cod postal 707226, tel/fax 0232/414.124; 0232/414.222,
e-mail :primariagropnita@gmail.com

Anexa nr.3...la Proiectul de H.C.L. NR. 84 DIN 17.06.2026

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis privind închirierea a Lotului 1 - teren în suprafață de 1.883,00 mp, situat în intravilanul satului Forăști,Comuna Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 63486, înscris în Cartea funciară nr.63486 a localității Gropnița,județul Iași, Lotului 2 - teren în suprafață de 1.279,00 mp, situat în intravilanul Comunei Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosință "neproductiv", având număr cadastral 62542, înscris în Cartea funciară nr.62542 a localității Gropnița,județul Iași și Lotului 3 - teren în suprafață de 641,00,00 mp, situat în intravilanul Comunei Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localității Gropnița,județul Iași ,împreună cu Construcția C1, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafața construită la sol de 138,80 mp și o suprafață construită desfășurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localității Gropnița,județul Iași, aflate în domeniul privat al Comunei Gropnița,județul Iași

SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) DENUMIRE ADRESA SI PUNCT(E) DE CONTACT
Adresa postala: sat.Bulbucani, com.Gropnita, jud.iasi, Localitatea: Gropnita, Cod postal: 707226, Romania, Punct(e) de contact: Oneaga Doina, Tel.0232/414.222/0232/414.124, Email:primariagropnita@gmail.com, Fax: 0232/414.222.

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 3

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)/AUTORITATEA CONTRACTANTA ACTIONEAZA IN NUMELE ALTOR AUTORITATI CONTRACTANTE
Autoritate locala

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA GROPNIŢA,JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIŢA
CIF 4540534,cod postal 707226, tel/fax 0232/414.124; 0232/414.222,
e-mail :primariagropnita@gmail.com

SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea data contractului de închiriere de autoritatea contractanta/ entitatea contractanta: „Contracte de închiriere a **Terenului în suprafaţă de 1.883,00 mp (Lotul 1),** este situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9 sau a **Terenului în suprafaţă de 1.279,00 mp (Lotul 2),** este situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1 sau a **Terenului în suprafaţă de 641,00,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2 **împreună cu Construcţia C1,** edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp"

II.1.2) Tipul contractului si locul de executare :
Contract de închirierere/comuna Gropniţa,judeţul Iaşi.

II.1.3) Publicarea anunţului de licitaţie publică deschisă cu ofertă în plic închis
Publicarea anunţului de licitaţie publică cu ofertă în plic închis s-a efectuat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr...../.....

II.1.4) Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice
Nu

II.1.5) Impartire in loturi
DA

-Lotul 1 - teren în suprafaţă de 1.883,00 mp, situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 63486, înscris în Cartea funciară nr.63486 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi;

-Lotul 2 - teren în suprafaţă de 1.279,00 mp, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosinţă "neproductiv", având număr cadastral 62542, înscris în Cartea funciară nr.62542 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi;

-Lotul 3 - teren în suprafaţă de 641,00,00 mp, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi **împreună cu Construcţia C1,** edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi.

II.1.6) Vor fi acceptate variante
Nu

II.3) DURATA CONTRACTULUI/ACORDULUI CADRU/SAD SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

Durata pentru care se închiriază Lotului 1 - teren în suprafaţă de 1.883,00 mp, situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 63486, înscris în Cartea funciară nr.63486 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi, **Lotului 2 - teren în suprafaţă de 1.279,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosinţă "neproductiv", având număr cadastral 62542, înscris în Cartea funciară nr.62542 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi şi **Lotului 3 - teren în suprafaţă de 641,00,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi **împreună cu Construcţia C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi, aflate în domeniul privat al Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi este de **49 (atruzecişinouă) ani**.

În cazul în care, dacă interesul local o impune (prezentându-se dovezi scrise în acest sens),se va proceda la încetarea contractului de închierere,cu acordul părţilor.

Pe durata stabilita chiriaşul este obligat să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte,, în conformitate cu prevederile art.347, aliniat (2),litera g) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ-Monitorul Oficial nr.555/05.07.2019

II.3) AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

Da.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, valoarea chiriei ofertate de către ofertantul a cărui ofertă va fi declarată câştigătoare, se va actualiza cu rata inflaţiei, conform Codului fiscal.

SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.1)Valoarea documentaţie de atribuire,garanţia de participare şi garantia de bună execuţie a contractului.

***Costul documentaţiei de atribuire** (Caiet de sarcini, Modele de formulare, Model de contract de închiriere) este de **250,00 lei** şi va putea achita numerar la caseria U.A.T. Gropniţa,judeţul Iaşi sau prin virament în contul RO56TREZ4065006XXX017334,deschis la Trezoreria Iaşi.

***Garanţia de participare** este **500,00 lei** şi va putea achita numerar la caseria U.A.T. Gropniţa,judeţul Iaşi sau prin virament în contul RO56TREZ4065006XXX017334,deschis la Trezoreria Iaşi.

***Valoarea garanției de bună execuție al contractului de închiriere** reprezintă valoarea a două chirii anuale ofertantă de către ofertantul declarat câștigator al licitației și va putea achita de către ofertantul câștigator al licitației în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere de bunuri proprietate privată numerar la caseria U.A.T. Gropnița,județul Iași sau prin virament în contul RO56TREZ4065006XXX017334,deschis la Trezoreria Iași.

Garanția de bună execuție va fi valabilă pe toată perioada de derulare a contractului,la care se adaugă 60 zile calendaristice de la data expirării contractului de închiriere.În cazul prelungirii contractului de închiriere prin act adițional, garanția de bună execuție se va actualiza corespunzător.

III.1.2) Legislatia aplicabila
-Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică- Monitorul Oficial nr.749/03.12.2013;
-Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ- Monitorul Oficial nr.555/05.07.2019;
-Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative- Monitorul Oficial nr.260/21.04.2010;
-Legii nr. 554 din 2 decembrie 2004 privind contenciosului administrativ- Monitorul Oficial nr.1154/07.12.2004;
-Noului Cod Civil al României aprobat prin Legea nr. 287/17.07.2009, publicat în Monitorul Oficial nr. 505/15.07.2011, cu modificările și completările ulterioare;
-Raport de evaluare iunie 2026 -S.C. Diaconu și Asociații S.R.L. Iași-Evaluator ANEVAR Florescu Valentina Oana pentru **terenul în suprafață de 1.883,00 mp**, situat în intravilanul satului Forăști,Comuna Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 63486, înscris în Cartea funciară nr.63486 a localității Gropnița,județul Iași, **terenul în suprafață de 1.279,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosință "neproductiv", având număr cadastral 62542, înscris în Cartea funciară nr.62542 a localității Gropnița,județul Iași și **terenul în suprafață de 641,00,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localității Gropnița,județul Iași **împreună cu Construcția C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafața construită la sol de 138,80 mp și o suprafață construită desfășurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localității Gropnița,județul Iași, aflate în domeniul privat al Comunei Gropnița,județul Iași;
-Extras de carte funciară pentru imobil număr cadastral nr.63486 a localității Gropnița,județul Iași Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hârlău, pentru **terenul în suprafață de 1.883,00 mp**, situat în intravilanul satului Forăști,Comuna Gropnița,județul Iași, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosință "curți construcții";
-Extras de carte funciară pentru imobil număr cadastral nr.62542 a localității Gropnița,județul Iași Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hârlău, pentru **terenul în suprafață de 1.279,00 mp**, situat în intravilanul Comunei

Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosinţă "neproductiv";
-Extras de carte funciară pentru imobil număr cadastral nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hârlău, pentru **teren în suprafaţă de 641,00,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi **împreună cu Construcţia C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1.
-H.C.L. nr.47 / 29.04.2026 a Consiliului Local al Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi privind aprobarea demarării procedurii în vederea închirierii prin licitaţie publică a suprafeţei de 1.883,00 mp teren, având categoria de folosinţă curţi/construcţii,identificat în T 57, P 619/1/9, Carte Funciară nr.63486, aflat în domeniul privat al Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi
-H.C.L. nr.18 / 30.03.2026 a Consiliului Local al Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi privind aprobarea demarării procedurii în vederea închirierii prin licitaţie publică a suprafeţei de 1.279,00 mp teren, având categoria de folosinţă neproductiv,identificat în T 21, P 428/1, Carte Funciară nr.62542, aflat în domeniul privat al Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi
-H.C.L. nr.19 / 30.03.2026 a Consiliului Local al Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi privind aprobarea demarării procedurii în vederea închirierii prin licitaţie publică a suprafeţei de 641,00,00 mp teren, având categoria de folosinţă curţi/construcţii,identificat în T 21, P 2, Carte Funciară nr.61042, împreună cu construcţia C1, în suprafată de 138,80 mp, Carte Funciară nr.61042, aflate în domeniul privat al Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi.

III.2) CONDITII DE PARTICIPARE
III.2.1)Cerinţele privind calificarea ofertanţilor
Cerinţele privind calificarea ofertanţilor sunt prevăzute la Cap.IX din Caietul de sarcini.

SECTIUNEA IV: PROCEDURA
IV.1) PROCEDURA
IV.1.1) Tipul procedurii si modalitatea de desfasurare
Offline, depunerea ofertelor se va face la Registratura Primariei Comunei Gropniţa,judetul Iaşi până la data de ……..,ora …… iar deschiderea ofertelor se va face în data de ……., ora ……. la sediul Primariei Comunei Gropniţa,judetul Iaşi

IV.1.1.b) Tipul procedurii
Licitaţie publică cu ofertă în plic închis

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE

Criteriile de atribuire şi ponderea fiecăruia sunt după cum urmează:

Criteriu punctaj	*Număr de puncte maxim*
VII.1.Cel mai mare nivel (preţ) al chiriei (P_{chirie})	**40**
VII.2.Capacitatea economico-financiară a ofertanţilor (P_{ef})	**10**
VII.3.Valoarea în lei a lucrărilor de protecţia mediului înconjurător ce se vor executa în timpul derulării contractului de închiriere (P_{mediu})	**10**
VII.4. Valoarea investiţiilor ce urmează a fi executate de către ofertant pe terenul (lotul) ce urmează a fi închiriat (P_{inv})	**40**
Număr maxim de puncte	**100**

Oferta declarată câştigătoare cea care obţine maximum de punctaj adică :

$$P_{max} = P_{chirie} + P_{ef} + P_{mediu} + P_{inv}$$

Modul de punctare al ofertelor depuse se va efectua de către comisia de evaluare în conformitate cu prevederile punctul VII din Caietul de sarcini.

IV.3) INFORMATII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta

.....

IV.3.6) Limba sau limbile in care pot fi redactata oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare: Romana
Moneda in care se exprima oferta de pret: RON

IV.3.7) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta (de la termenul limita de primire a ofertelor)
60 de zile începând cu data de deschiderii licitaţiei publice

IV.4) PREZENTAREA OFERTEI

Prezentarea ofertei se va face în conformitate cu prevederile punctului 1.10 din Caietul de sarcini.

SECTIUNEA VI: INFORMATII SUPLIMENTARE

VI.1) CONTRACTUL ESTE PERIODIC
Nu

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA GROPNIȚA,JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIȚA
CIF 4540534,cod postal 707226, tel/fax 0232/414.124; 0232/414.222,
e-mail :primariagropnita@gmail.com

VI.3) ALTE INFORMATII

Documentația de licitație se poate obține, contracost, de la sediul Primărie Comunei Gropnița,județul Iași, biroul Registratură, în zilele lucrătoare, între orele 08.00-16.00.

Ofertele depuse vor considerate admisibile (calificate) dacă îndeplinesc condițiile precizate în Caietul de sarcini.

Ofertantul câștigător al licitației are obligația ca în termen de 5 (cinci) zile de la data semnării contractului de închiriere, să achite către U.A.T. Comuna Gropnița,județul Iași, contravaloarea raportului de evaluare și al intabulării la O.C.P.I.

Valoarea acestora este după cum urmează:

-Raport de evaluare: 1.500,00 lei/lot

-Intabulare : 800,00 lei/lot

VI.4) CAI DE ATAC

VI.4.1) Organismul competent pentru caile de atac

În conformitate cu prevederile din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

Modul de utilizare a căilor de atac sunt prevăzute la Secțiunea 5, Cap.XVII, din Caietul de sarcini.

Președinte de Ședință

.....

ROMÂNIA
JUD. IAȘI COMUNA GROPNIȚA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează de legalitate
Secretar General
Iftime Laur

Elaborat
Consultant-Expert
Ec.I[illegible] Silvia

Consultant-Expert
Ing.Simi[illegible] Dan

ANEXA NR. 4 LA HCL NR. 84 DIN 17.06.2026

ROMÂNIA
JUD. IAȘI COMUNA GROPNIȚA
CONSILIUL LOCAL

FORMULARE

privind închirierea prin licitaţie deschisă cu plic închis, a Lotului 1 - teren în suprafaţă de 1.883,00 mp, situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 63486, înscris în Cartea funciară nr.63486 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi, Lotului 2 - teren în suprafaţă de 1.279,00 mp, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosinţă "neproductiv", având număr cadastral 62542, înscris în Cartea funciară nr.62542 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi şi Lotului 3 - teren în suprafaţă de 641,00,00 mp, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi ,împreună cu Construcţia C1, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi, aflate în domeniul privat al Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi

Formularul nr.1

OPERATOR ECONOMIC

.....

Adresă de înaintare a ofertei privind participarea la licitaţia publică deschisă cu ofertă în plic închis privind atribuirea contractului de închiriere a Lotului 1 - teren în suprafaţă de 1.883,00 mp, situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9 sau a Lotului 2 - teren în suprafaţă de 1.279,00 mp, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1 sau a Lotului 3 - teren în suprafaţă de 641,00,00 mp, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, împreună cu Construcţia C1, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp

Către,

_____

(denumirea proprietarului şi adresa completă)

Subsemnatul(a) _____, în calitate de reprezentant al societăţii/comerciant autorizat _____, cu sediul/domiciliul în localitatea ___ str. _____, nr.__cod unic de înregistrare la Registrul Comerţului nr./ CNP _____, prin prezenta, înaintez oferta pentru participarea la licitaţia publică organizată în data de_____, ora___, de către U.A.T. Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, pentru închirierea terenului de ..... mp (Lotul ...), situat în .....

Examinând condiţiile de participare la licitaţie şi documentaţia de atribuire a contractului, ne angajăm să participăm la licitaţia organizată, în acest sens anexăm documentaţia de ofertare în plic sigilat, ce conţine un număr de..... file, ofertă ce cuprinde toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, conform specificaţiilor din aceasta.

Totodată vă aduc la cunoştinţă ca toate documentele,solicitările de clarificări, comunicări,etc., ce fac obiectul procedurii de licitaţie, să se realizeze prin:

*poştă, respectiv la adresa de corespondenţă_____
*email, la adresa _____
*fax, la numărul_____

Data completării:.....

OFERTANT

.....

reprezentată legal de ..... având funcţia de .....

semnătura autorizată.....

Formularul nr.2

OPERATOR ECONOMIC

... .

Declaraţie de participare la licitaţia publică deschisă cu ofertă în plic închis privind atribuirea contractului de închiriere a Lotului 1 - teren în suprafaţă de 1.883,00 mp, situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9 sau a Lotului 2 - teren în suprafaţă de 1.279,00 mp, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1 sau a Lotului 3 - teren în suprafaţă de 641,00,00 mp, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, împreună cu Construcţia C1, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp

I.Subsemnatul/Subsemnaţii,... .. ..având calitatea de reprezentant/ împutemicit legal al/ai..... .....declar că ..... va participa la licitaţia privind închiriere a terenului de .....mp (Lotul .....) ,organizată de U.A.T. Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi , în calitate de PROPRIETAR şi certific/certificăm prin prezenta că informaţiile conţinute sunt adevărate şi complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificam prin prezenta, în numele.....,următoarele:

1.am citit şi am înţeles conţinutul documentaţiei de atribuire,înţelegând ca în urma atribuirii contractului de închiriere a terenului ..... mp (Lotul ....), evidenţiat în inventarul domeniului privat al U.A.T. Comuna Gropniţa, judetul Iaşi.

2.consimt/consimţim descalificarea noastră de la procedura de licitaţie cu ofertă în plic închis, în condiţiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate şi/sau incomplete în orice privinţă;

3.fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privinţa termenilor conţinuţi de ofertă;

4.oferta prezentată a fost concepută şi formulată în mod independent faţă de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înţelegeri sau aranjamente cu aceştia;

6.oferta prezentată nu conţine elemente care derivă din înţelegeri între concurenţi în ceea ce priveşte preţurile, intenţia de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenţia de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;

7.oferta prezentată nu conţine elemente care derivă din înţelegeri între concurenţi în ceea ce priveşte calitatea, cantitatea, specificaţii particulare ale serviciilor oferite;

8.detaliile prezentate în oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunţată de proprietar.

III. Sub rezerva sancţiunilor prevăzute de legislaţia în vigoare, declar/declaram că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate şi întrutotul conforme cu realitatea.

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unităţi în care aceasta îşi desfăşoară activitatea în vederea producerii unei consecinţe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaraţia făcută serveşte la producerea acelei consecinţe, se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

Data completării:.....

OFERTANT

.....reprezentată legal de ..... având funcţia de .....semnătura autorizată.....

Formularul nr.3

OPERATOR ECONOMIC

.....

Împuternicire privind persoana desemnată să reprezinte ofertantul în procedura de licitaţie cu ofertă în plic închis privind atribuirea contractului de închiriere a Lotului 1 - teren în suprafaţă de 1.883,00 mp, situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9 sau a Lotului 2 - teren în suprafaţă de 1.279,00 mp, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1 sau a Lotului 3 - teren în suprafaţă de 641,00,00 mp, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, împreună cu Construcţia C1, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp

Subscrisa .....cu sediul în ....., înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului ..... sub nr....., CUI/CNP ....., atribut fiscal....., reprezentată legal prin....., în calitate de ....., împuternicim prin prezenta pe....., domiciliat în ....., posesor al Cărţii de identitate seria ....., nr. ....., eliberată de catre ....., la data de....., CNP ....., având functia de ....., să ne reprezinte la procedura de licitaţie publică deschisă cu ofertă în plic închis privind atribuirea contractului de închiriere a terenului de..... mp (Lotul.....), procedura organizată de către U.A.T. Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi,pentru care a fost publicat în Monitorul Oficial partea a-VI-a nr...../...../ anuntul de participare.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi şi obligaţii:

1. Să semneze toate actele şi documentele care emană de la subscrisa în legătura cu participarea la procedura;
2. Să participe în numele subscrisei la procedura şi să semneze toate documentele rezultate pe parcursul şi/sauîn urma desfăşurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul evaluării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire.
4. Să depună în numele subscrisei contestaţie cu privire la procedura.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele şi faptele ce decurg din participarea la procedura.

Data completării:.....

OFERTANT

.....

reprezentată legal de ..... având funcţia de .....

semnătura autorizată.....

Formularul nr.4

OPERATOR ECONOMIC

.....

Fişa de informaţii generale despre ofertant

1.Denumirea/Nume/Prenume:_____

2.Sediu central/Adresa/Cod poştal:_____

3.Telefon, Fax, e-mail:_____

4.Reprezentant/reprezentaţi legal:_____

5.Funtia deţinută:_____

6.Certificat Unic de Înregistrare/Cod de indentitate fiscală:_____

7.Obiectul principal de activitate/Coduri CAEN autorizate:_____

8.Sedii/filiale/sucursala locale:_____

9.Media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani încheiaţi:

Anul	Cifra de afaceri (lei)
2023	
2024	
2025	
Media pe ultimii 3 ani	

10.Cont curent/Banca:_____

Data completării:.....

OFERTANT

.....

reprezentată legal de ..... având funcţia de .....

semnătura autorizată.....

Formularul nr.5

OPERATOR ECONOMIC

.....

Declaraţie pe propria răspundere că nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare

Subsemnatul/Subsemnaţii,.....având calitatea de reprezentant împutemicit legal al/ai ....., domiciliat în ....., posesor al Cărţii de identitate seria ....., nr. ....., eliberată de catre ....., la data de....., CNP .....,declar pe propria răspundere că nu mă aflu în stare de insolvenţă,faliment sau lichidare.

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unităţi în care aceasta îşi desfăşoară activitatea în vederea producerii unei consecinţe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaraţia făcută serveşte la producerea acelei consecinţe, se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

Data completării:.....

OFERTANT

.....

reprezentată legal de ..... având funcţia de .....

semnătura autorizată.....

Formularul nr.6

OPERATOR ECONOMIC

.....

Declaraţie pe propria răspundere privind faptul că în ultimii 3 ani nu a nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie, în cazul în care ofertantul a fost desemnat câştigător al unei licitaţii publice anterioară privind concesionarea/închirierea/vânzarea de bunuri ale unităţilor administrativ-teritoriale

Subscrisa .....cu sediul în ....., înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului ..... sub nr....., CUI/CNP ....., atribut fiscal....., reprezentată legal prin....., în calitate de ....., împuternicim prin prezenta pe....., domiciliat în ....., posesor al Cărţii de identitate seria ....., nr. ....., eliberată de catre ....., la data de....., CNP ....., având functia de ....., declar pe propria răspundere că în ultimii 3 ani nu a nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie, în cazul în care ofertantul a fost desemnat câştigător al unei licitaţii publice anterioară privind concesionarea/închirierea/vânzarea de bunuri ale unităţilor administrativ-teritoriale.

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la *"Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unităţi în care aceasta îşi desfăşoară activitatea în vederea producerii unei consecinţe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaraţia făcută serveşte la producerea acelei consecinţe, se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."*

Data completării:.....

OFERTANT

.....

reprezentată legal de ..... având funcţia de .....

semnătura autorizată.....

OPERATOR ECONOMIC

.....

Formularul nr.7

Declaratie privind neincadrarea in situatia unui conflict de interese

Subsemnatul(a)..... (denumirea, numele), în calitate de ofertant la licitaţia publică deschisă cu ofertă în plic închis pentru atribuirea contractului având ca obiect atribuirea **contractuluide închiriere aLotului 1 - teren în suprafaţă de 1.883,00 mp, situat în intravilanul satului Forăşti,ComunaGropniţa,judeţulIaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9 sau a Lotului 2 - teren în suprafaţă de 1.279,00 mp, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţulIaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1 sau a Lotului 3 - teren în suprafaţă de 641,00,00 mp, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţulIaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, împreună cu Construcţia C1, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp,**iniţiată prin anunţul de participare publicat în Monitorul Oficial partea a VI-a nr...../..... organizată de **U.A.T. Comuna Gropniţa, judeţul Iaşi**, declar pe proprie răspundere, sub sancţiunea falsului în declaraţii, declar pe propria răspundere că nu ma aflu in conflict de interese cu autoritatea contractanta.

Lista persoanelor ce detin functii de decizie în cadrul autorităţii contractante (inclusiv în ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea acestei proceduri de atribuire):

1.	Oneaga Ionel	Primar
2.	Roibu Gabriel	Viceprimar
3.	Iftime Laura	Secretar General U.A.T.
4.	Ivan Ionut Florinel	Consilier Primar
5.	Stan Andreea-Gabriela	Consilier responsabil CFP
6.	Ardeleanu Valentin	Consilier
7.	Oneaga Doina	Referent Responsabil Achiziţii Publice
8.	Badic Marian	Consilier local
9.	Mazuru Codrin Mihai	Consilier local
10.	Boboc Vasile	Consilier local
11.	Rotaru Catalin	Consilier local
12.	Gradinaru Vasile	Consilier local
13.	Lina Ovidiu	Consilier local
14.	Lopatnicu Catalin	Consilier local
15.	Martin Dumitru	Consilier local
16.	Prajescu Celina	Consilier local
17.	Tanasa Constantin	Consilier local
18.	Lungu Dumitru	Consilier local
19.	Ivan Silvia	Expert cooptat achiziţii publice
20.	Simin Dan	Expert cooptat tehnic

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul în Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art 175 sau unei unităţi în care aceasta îşi desfăşoară activitatea în vederea producerii unei consecinţe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaraţia făcută serveşte la producerea acelei consecinţe, se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

Data completării:.....

OFERTANT

.....

reprezentată legal de ..... având funcţia de .....

semnătura autorizată.....

Formularul nr.8

OPERATOR ECONOMIC

.....

Formularul nr.8

Declaraţie pe propria răspundere prin care declar dacă am/nu am intenţia suvînchiriaterenurile

Subscrisa.....cu sediulîn....., înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului.....sub nr....., CUI/CNP.....,atribut fiscal....., reprezentată legal prin.....,în calitate de.....împuternicim prin prezenta pe.....,domiciliat în.....,posesor al Cărţii de identitate seria.....,nr.....,eliberată de catre....., la data de.....,CNP.....,având functia de....., declar pe propria răspundere că voi subînchiriaterenul de.....mp (lotul .....)

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unităţi în care aceasta îşi desfăşoară activitatea în vederea producerii unei consecinţe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaraţia făcută serveşte la producerea acelei consecinţe, se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

Data completării:.....

OFERTANT

.....

reprezentată legal de ..... având funcţia de .....

semnătura autorizată.....

OPERATOR ECONOMIC

.....

Formularul nr.9

Declaraţie privind confidenţialitate datelor şii nformaţiilor prezentate în ofertă

Subscrisa.....cu sediul în....., înmatriculată la OficiulRegistrului Comerţului.....sub nr....., CUI/CNP.....atribut fiscal....., reprezentată legal prin.....,în calitatede.....,împuternicim prin prezenta pe.....,domiciliat în.....,posesoralCărţii de identitateseria.....,nr.....,eliberată de catre....., la data de.....,CNP.....având functia de.....,precizez ca urmatoarele parti/informatii din oferta depusă în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului de.....mp (Lotul.....)din domeniul privat al U.A.T. Gropniţa,judeţul Iaşi:

.....

.....

.....

.....

Pe această cale îmi dau consimţământul ca membrii comisiei de evaluare şi reprezentaţii legali ai U.A.T.Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi,respectând prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) pus în aplicare prin Legea nr.190/2018.

Consimţământul meu în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal, precum şi furnizarea datelor personale este acordat pentru scopul menţionat şi declar că am luat la cunoştinţă de drepturile mele conferite de Regulamentul UE 679 / 2016: dreptul de acces la date, dreptul la ştergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restricţionare, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziţie, dreptul la rectificare.

Am înţeles această declaraţie de consimţământ şi sunt de acord cu procesarea datelor mele personale prin canalele de mai sus, în scopurile descrise în prezenta.

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unităţi în care aceasta îşi desfăşoară activitatea în vederea producerii unei consecinţe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaraţia făcută serveşte la producerea acelei consecinţe, se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

Data completării:.....

OFERTANT

.....

reprezentată legal de ..... având funcţia de .....

semnătura autorizată.....

Formularul nr.10

OPERATOR ECONOMIC

.....

Declaraţie pe propria răspundere prin care ofertantul îşi asumă răspunderea privind valoarea lucrărilor de protecţia mediului înconjurător ce se vor executa în timpul derulării contractului de închiriere

Subscrisa.....cu sediulîn....., înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului.....sub nr....., CUI/CNP.....,atribut fiscal....., reprezentată legal prin.....,în calitatede.....,împuternicim prin prezenta pe.....,domiciliat în.....,posesor al Cărţii de identitate seria.....nr.....,eliberată de catre....., la data de.....CNP.....,având functiade....., declar pe propria răspundere că voi executa lucrări de protecţia mediului pe toată suprafaţa terenului închiriat, în timpul derulării contractului de închiriere, în valoare de..... lei.

Lucrările de protecţia mediului ofertate sunt de următoarele tipuri:

De asemenea declarăm că după executarea lucrărilor de protecţia mediului, vom prezenta proprietarului U.A.T. Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, un deviz cu valoarea declarată în declaraţia de propria răspundere ca şi document final al execuţiei contractului de închiriere, în vederea recepţionării acestora.

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unităţi în care aceasta îşi desfăşoară activitatea în vederea producerii unei consecinţe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaraţia făcută serveşte la producerea acelei consecinţe, se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

Data completării:.....

OFERTANT

.....

reprezentată legal de ..... având funcţia de .....

semnătura autorizată.....

Formularul nr.11

OPERATOR ECONOMIC

.....

Declaraţie pe propria răspundere prin care ofertantul îşi asumă că va face investiţii pe terenul închiriat

Subscrisa.....cu sediul în....., înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului..... sub nr....., CUI/CNP.....,atribut fiscal....., reprezentată legal prin.....,în calitatede.....,împuternicim prin prezentape.....,domiciliat în.....,posesor al Cărţii de identitateseria.....,nr.....,eliberată de catre....., la data de.....,CNP.....,având functia de....., declar pe propria răspundere că voi face investiţii pe terenul de .....mp (Lotul.....), în valoare de ..... Euro (fără TVA), pe parcursul derulării contractului de închiriere.

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unităţi în care aceasta îşi desfăşoară activitatea în vederea producerii unei consecinţe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaraţia făcută serveşte la producerea acelei consecinţe, se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

Data completării:.....

OFERTANT

.....

reprezentată legal de ..... având funcţia de .....

semnătura autorizată.....

Formularul nr.12

OPERATOR ECONOMIC

.....

Declaraţie privind însuşirea documentaţiei de atribuire, a modelului de contract de închiriere şi a clarificărilor asupra documentaţiei de atribuire înaintate până la data şi ora limită de depunere a ofertelor

Subscrisa.....cu sediul în....., înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului..... sub nr....., CUI/CNP.....,atribut fiscal....., reprezentată legal prin.....,în calitate de.....,împuternicim prin prezenta pe.....,domiciliat în.....,posesor al Cărţii de identitateseria.....,nr.....,eliberată de catre....., la data de.....,CNP.....,având functiade....., declar pe propria răspundere că mi-a însuşit în totalitate şi nu am obiecţiuni asupra documentaţiei de atribuire, a modelului de contract de închiriere şi a clarificărilor asupra documentaţiei de atribuire înaintate până la data şi ora limită de depunere a ofertelor.

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la *"Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unităţi în care aceasta îşi desfăşoară activitatea în vederea producerii unei consecinţe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaraţia făcută serveşte la producerea acelei consecinţe, se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."*

Data completării:.....

OFERTANT

.....

reprezentată legal de ..... având funcţia de .....

semnătura autorizată.....

Formularul nr.13

OPERATOR ECONOMIC

.....

Formular de ofertă financiara

Către,

U.A.T. Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi

1. Examinând documentaţia de atribuire, subsemnatul,..... având calitatea de reprezentant/împutemicit legal al/ai.....,ne oferim ca, în conformitate cu prevederile şicerinţele cuprinse în documentaţia mai sus menţionată, să oferim,pentru închirierea terenului de.....mp (Lotul,.....), o chirie pentru întreaga suprafaţa de .....lei/an/Lot nr....

2.Ne angajăm, necondiţionat, ca după încheierea contractului de închiriere sa executăm investiţiiîn .....luni,

2.Ne angajăm să menţinem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... (.....) zile, respectiv până la data de..... şi ea va rămâne obligatorie pentru noi şi poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Am înţeles şi consimţim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câştigătoare, să constituim garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile din documentaţia de atribuire.

4. Precizăm că: *(se bifează opţiunea corespunzătoare)*

[_] depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă"/"altă ofertă".

[X] nu depunem ofertă alternativă.

5. Până la încheierea şi semnarea contractului de închiriere aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câştigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data:.....

....., în calitate de..... legal autorizat să

semnez oferta pentru şi în numele .....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr.....din .....

I.Părţile contractante

1.1. **Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi,** cod poştal 707226 telefon/ fax 0232/414.124; 0232/414.222, e-mail primariagropnita@gmail.com, cod fiscal 4540534, cont nr. RO31TREZ40621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Iaşi, reprezentat prin **ONEAGA IONEL – PRIMAR**, în calitate de **LOCATOR (Proprietar),**
şi
1.2. ..... (denumirea persoanei juridice/numele/ prenumele persoanei fizice), cu sediul social/domiciliul în ..... (localitatea), str..... nr. ....., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ....., sectorul/judeţul ....., cod fiscal....., înregistrat la Registrul Comerţului..... sub nr....., telefon....., fax.....,telefon mobil.....,adresa de e-mail.....,adresa web....., cont ....., deschis la....., reprezentată de....., având funcţia de..... în calitate de **LOCATAR (Chiriaş),**

In temeiul prevederilor O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, a Hotararii nr...../..... a Consiliului local al comunei Gropniţa, judetul Iasi, a procesului - verbal de adjudecare, înregistrat la nr.....din ..... urmare a desfasurarii licitaţiei publice deschise cu ofertă în plic închis desfăşurată în data de....., de către U.A.T. Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi,

Partile au convenit să încheie prezentul contract de închiriere, la sediul **Locatorului (Proprietarului),**cu următoarele clauze:

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie **închirierea Terenului în suprafaţă de 1.883,00 mp (Lotul 1),** este situat în intravilanul satului Forăşti,Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 57, Parcela 619/1/9, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 63486, înscris în Cartea funciară nr.63486 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi sau **Terenului în suprafaţă de 1.279,00 mp (Lotul 2),** este situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 21, Parcela 428/1, având categoria de folosinţă "neproductiv", având număr cadastral 62542, înscris în Cartea funciară nr.62542 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi sau **Terenului în suprafaţă de 641,00,00 mp**, situat în intravilanul Comunei Gropniţa,judeţul Iaşi, identificat cadastral Tarla 1, Parcela 2, având categoria de folosinţă "curţi construcţii", având număr cadastral 61042, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi **împreună cu Construcţia C1**, edificată în regim Parter, în anul 1963, având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp, identificată cu număr cadastral 61042-C1, înscris în Cartea funciară nr.61042 a localităţii Gropniţa,judeţul Iaşi conform schiţelor anexate care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închiriere se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, de ambele părţi,proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....;
c) -bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: ..... .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:
-păstrarea suprafetelor de teren închiriate într-o bună stare astfel încât la sfârşitul închirierii să poată utiliza spaţiul conform necesităţilor,fără a utiliza resurse financiare pentru reabilitarea acestuia.

III. Durata contractului
1.Durata pentru care se închiriază **Terenul în suprafaţă de 1.883,00 mp (Lotul 1)** sau **Terenul în suprafaţă de 1.279,00 mp (Lotul 2)** sau **Terenul în suprafaţă de 641,00,00 mp împreună cu Construcţia C1** având o suprafaţa construită la sol de 138,80 mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 138.80 mp este de **49 (patruzecişinouă).**
În cazul în care, dacă interesul local o impune (prezentându-se dovezi scrise în acest sens),se va proceda la încetarea contractului de închierere,cu acordul părţilor.
Pe durata stabilita chiriaşul este obligat să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte,, în conformitate cu prevederile art.347, aliniat (2),litera g) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ-Monitorul Oficial nr.555/05.07.2019

Pe durata stabilita chiriaşul este obligat să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte,, în conformitate cu prevederile art.347, aliniat (2),litera g) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ- Monitorul Oficial nr.555/05.07.2019

IV. Preţul închirierii (chiriei)
1. Preţul chiriei este de ..... lei/an/Lot, stabilit cu respectarea prevederilor procesului - verbal de adjudecare, inregistrat la nr.....din ..... urmare a desfasurarii licitaţiei publice deschise cu ofertă în plic închis desfăşurată în data de....., de către U.A.T. Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi.

Valoarea taxelor stabilite prin H.C.L., nu fac obiectul ofertării ci numai a valorii contractului de închiriere, locatarul având obligaţia de a achita separate aceste cheltuieli.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul U.A.T Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi nr. RO31TREZ4062IA300530XXXX,deschis la Trezoreria Iaşi.

Părţile îşi comunică reciproc orice modificare a numărului de cont sau a celorlalte elemente menţionate în documentele bancare pentru efectuarea plăţilor, în termen de 3 (trei) zile de la data producerii acestora.

3.Pe parcursul îndeplinirii contractului, valoarea chiriei ofertate de către ofertantul a cărui ofertă va fi declarată câştigătoare, se va actualiza cu rata inflaţiei, conform Codului fiscal.

4. Plata chirieri se face astfel:
a) pentru anul ..... plata chiriei se va face intr-o singura transa pana la data de 15 decembrie....., în funcţie de data la care intră în vigoare contractul de închiriere.
b) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie şi 31 decembrie a fiecărui an al închirierii, se plăteşte într-o singură tranşă 100% până la data de 15 decembrie a anului respectiv.

6. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
7. Neplata chiriei în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut la art. 4 din contract, atrage după sine transmiterea de către locator a unei somaţii de plată, către locator.

Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somaţiei de plată, locatarul nu a efectuat plata, atunci contractul de inchiriere este reziliat de drept, fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu, conform art. 1.553 din Codul Civil şi se procedează la revenirea terenurilor la dispoziţia locatarului fără nicio obligaţie a acestuia faţa de locator.

Locatorul rămâne obligat să plătească chiria datorată până la data retragerii terenului inschiriat, stabilită prin procesul verbal de şi a penalizărilor de întârziere, calculate conform prevederilor art.IV punctului 6. din prezentul contract, datorate până la plata integrală a sumelor din inchiriere.

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor
1. Drepturile şi obligaţiile locatorului:
-Locatarul are obligaţia ca în termen de 5 (cinci) zile de la data semnării contractului de închiriere, să achite către U.A.T. Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, contravaloarea raportului de evaluare şi al intabulării la O.C.P.I. în contul RO04TREZ40621360250XXXXX deschis la Trezoreria Iaşi.

Valoarea acestora este după cum urmează:
-Raport de evaluare: 1.500,00 lei/lot
-Intabulare : 800,00 lei/lot

- Locatarul are obligaţia să depună cu titlu de **garanţie de bună execuţie al contractului de închirlere valoarea a două chirii anuale** ofertantă de către ofertantul declarat câştigator al licitaţiei şi va putea achita de către ofertantul câştigator al licitaţiei în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere de bunuri proprietate privată numerar la caseria U.A.T. Gropniţa,judeţul Iaşi sau prin virament în contul RO56TREZ4065006XXX017334,deschis la Trezoreria Iaşi. Astfel, valoarea garanţiei de bună executie este de ..... lei.

Din această sumă sunt reţinute, dacă este cazul, penalităţile şi alte sume datorate locatorului de către locatar, în baza contractului de închiriere de bunuri proprietate privată.

Garanţia de bună execuţie va fi virată de către locatar în contul RO56TREZ4065006XXX017334, deschis la Trezoreria Iaşi.

U.A.T.Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, în calitate de Locatorul şi titular a dreptului de administrare, după caz, au următoarele drepturi şi/sau obligaţii:
a)să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut în Caietul de sarcini
b)să încaseze chiria, în conformitate cu dispoziţiile contractului de închiriere;

c)să beneficieze de garanţia constituită de titularul dreptului de închiriere, sunt obligaţi să restituie garanţia la încetarea contractului;
d)să menţină bunul în stare corespunzătoare de folosinţă pe toată durata închirierii, potrivit destinaţiei sale, şi să suporte cheltuielile reparaţiilor necesare în acest scop;
e)să controleze executarea obligaţiilor titularului dreptului de închiriere şi respectarea condiţiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosinţa bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrităţii bunului şi destinaţia în care este folosit;
f)să recepţioneze lucrările de protecţia mediului şi lucrările de plantare al arborilor de foiase.

2. Drepturile şi obligaţiile locatarului:
Titularul dreptului de închiriere sau locatarul are următoarele drepturi şi obligaţii:
a)să nu aducă atingere dreptului de proprietate privata prin faptele şi actele juridice săvârşite;
b)să plătească chiria, în avans, în cuantumul şi la termenele stabilite prin contract;
c)să constituie garanţia în cuantumul, în forma şi la termenul prevăzut în caietul de sarcini;
d)să solicite U.A.T. Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, reparaţiile necesare pentru menţinerea bunului în stare corespunzătoare de folosinţă sau contravaloarea reparaţiilor care nu pot fi amânate;
e)să execute la timp şi în condiţii optime lucrările de întreţinere curente şi reparaţii normale ce îi incumbă, în vederea menţinerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
f)să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică şi funcţională avută la data preluării, mai puţin uzura aferentă exploatării normale;
g)să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte;
h)să execute la finalul contractului de închiriere,într-un termen stabilit între părţi, a lucrările de protecţia mediului.

Neplata chiriei, precum şi orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligaţiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dă dreptul U.A.T. Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi, la reţinerea contravalorii acesteia din garanţie. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanţia.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi
Responsabilităţile de mediu, pe perioada exploatării bunului închiriat stabilită prin prezentul contract, revin în totalitate locatarului.

VII. Răspunderea contractuală
1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII. Încetarea contractului
Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:
c)-la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere e;

d)-în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
e)-în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
g)-în cazul imposibilității obiective a locataruluide a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
h)-neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate.

IX. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

X. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. Soluționarea litigiilor

1.Locatorul și locatarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere,dispută,litigii,divergență sau/și conflict care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

2.Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, prestatorul și beneficiarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil orice neînțelegere,dispută,litigii,divergență sau/și conflict contractual, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze,părțile pot apela la:

a)Camera de Mediere şi Arbitraj-Corpul Profesional al Mediatorilor din judeţul Iaşi,autoritate de mediere în conformitate cu Legea nr.192/2006 privind medierea şi organizarea profesiei de mediator, modificată şi completată prin Legea nr.115/2012.

b)instanţele judecătoreşti competente de pe raza judeţului Iaşi.

3.Prezentul contract,pe durata medierii ori pe durata soluţionării în instanţă, nu poate să conducă la sistarea chiriei datorată de către locatar, locatorlui,dat fiind faptul că ar afecta interesele U.A.T. Gropniţa,judeţul Iaşi.

XIII. Dispoziţii finale

1.Locatarul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor contractuale şi declară, în mod expres, că a înţeles pe deplin conţinutul acestora precum şi efectele lor juridice,şi declară că va respecta şi se va supune legilor şi reglementărilor din România, precum şi a reglementărilor direct aplicabile ale CE,jurisprudenţei Curţii Europene de Justiţie şi a Tribunalului de Primă Instantă.

2. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

3. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

4. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ....., astăzi, ..., data semnării lui, în U.A.T. Gropniţa,judeţul Iaşi.

LOCATOR (Proprietar),
U.A.T. Comuna Gropniţa,judeţul Iaşi
PRIMAR
Oneaga Ionel

LOCATAR (chiriaş) ,

Secretar General U.A.T.
Iftime Laura

CFP
.....