ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIȚA

HOTĂRÂREA NR. 92

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Gropnița nr. 76 din 26.08.2025 privind atribuirea dreptului de folosință specială asupra terenului aferent imobilului situat în Sat Gropnița, Comuna Gropnița, județul Iași și stabilirea cotelor-părți indivize aferente fiecărei unități locative

Consiliul Local al comunei Gropnița, întrunit în ședința ordinară din data de 14.11.2025;

Având în vedere:

- Extrasul de Carte Funciară nr. 62523 eliberat de OCPI Iași – BCPI Hârlău, pentru imobilul situat în intravilanul satului Gropnița, compus din teren în suprafață de 775 mp, categoria „curți-construcții" (nr. cadastral 62523) și construcție (nr. cadastral 62523-C1), bloc de locuințe P+1E, suprafață construită la sol 166,8 mp și suprafață desfășurată 334 mp;
- dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora;
  Raportul de specialitate întocmit de către doamna Iftime Laura ;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Gropnița, județul Iași;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 7044 din 06.11.2025 din care reiese faptul că terenul care face obiectul prezentei hotarâri este în patrimoniul privat al comunei Gropnița, județul Iași;
- H.C.L nr. 35 din 29.03.2024 privind introducerea în inventarul domeniului public a unei suprafețe de teren situat în intravilanul localității Gropnița, județul Iași;
- H.C.L nr. 71 din 15.07.2024 privind dezafectarea unei suprafețe din patrimoniul public;
- H.C.L. nr. 91 privind modificarea și completare Hotărârii Consiliului Local al comunei Gropnița nr.71/2004;
- Declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ – teritoriale, a responsabilului cadastru și a primarului comunei din care reiese că bunul în cauză nu face obiectul unor litigii la momentul semnării declarației și nici la momentul adoptării hotărârii, bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea preambulului H.C.L. nr 76 din 26.08.2025 după cum urmează:

- " Raportul compartimentului de specialitate nr. 7044 din 06.11.2025 din care reiese faptul că terenul care face obiectul prezentei hotarâri este în patrimoniul privat al comunei Gropnița, județul Iași;
- H.C.L nr. 35 din 29.03.2024 privind introducerea în inventarul domeniului public a unei suprafețe de teren situat în intravilanul localității Gropnița, județul Iași;
- H.C.L nr. 71 din 15.07.2024 privind dezafectarea unei suprafețe din patrimoniul public;
- H.C.L. nr. 91 privind modificarea și completare Hotărârii Consiliului Local al comunei Gropnița nr.71/2004
- Declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ – teritoriale, a responsabilului cadastru și a primarului comunei din care reiese că bunul în cauză nu face obiectul unor litigii la momentul semnării declarației și nici la momentul adoptării hotărârii, bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. "

Art. 2.–Art. 2 se modifică astfel : " Suprafaţa de 166,8 mp, reprezentând amprenta la sol a clădirii, se împarte în cote-părţi indivize egale pentru cele 4 apartamente din imobil, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 (parter) – **41,7 mp**
- Apartamentul nr. 3 (parter) – **41,7 mp**
- Apartamentul nr. 2 (etaj) – **41,7 mp**
- Apartamentul nr. 4 (etaj) – **41,7 mp**

Art. 3– Celelate prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Gropniţa nr 76 din 26.08.2025 privind atribuirea dreptului de folosinţă specială asupra terenului aferent imobilului situat în Sat Gropniţa, Comuna Gropniţa, judeţul Iaşi şi stabilirea cotelor-părţi indivize aferente fiecărei unităţi locative, *rămân în vigoare*.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Iaşi,
- Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi,
- Compartimentului de Urbanism şi Cadastru din cadrul Primăriei Comunei Gropniţa,
- Persoanelor interesate

Dată azi : 14.11.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier,
Lopatnicu Cătălin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Gropniţa
Iftime Laura

Total consilieri locali	13
Prezenţi	13
Voturi *pentru*	13
Voturi *împotrivă*	–
Abţineri	–