Anexa nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

JUDEȚUL ... PRIMĂRIA COMUNEI GROPNIȚA
912 din 19.02.2026

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Localitatea GROPNIȚA	Registrul de evidenţă nr. 70 din 09/12/2025 (zi/lună/an)
Primăria comunei GROPNIȚA	

Încheiat astăzi, 19.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. 7662/09.12.2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Gropniţa, tarlaua 33/4, suprafata de 0,0779ha, parcela 388/4/15, categoria de folosinţă fanete, identificat prin nr. cadastral63322, sporadic 60166, şi număr carte funciară 63322, sporadic 60166, în suprafaţă totala de 0,0779ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Iaşi, depusă de SC AGRI TERENURI S.A, CUI RO24816228, în calitate de vânzătoare, proprietar, prin împuternicit STAMATE IRINA-SIMONA, identificat cu CNP: , cetăţenia română, naţionalitatea română, cu domiciliul în localitatea : , bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul Iaşi, codul poştal ....., ţara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.63322, sporadic 60166, nr. cadastral 63322, sporadic 60166, suprafaţă de 0,0779ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 7661/data 09.12.2025, a ofertei de vânzare nr. 7662, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0,0779ha, depusă de SC AGRI TERENURI S.A, CUI RO24816228, în calitate de vânzătoare, proprietar, prin împuternicit STAMATE IRINA-SIMONA, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 7662/09.12.2025(data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site .....-....., în data de 09.12.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. ....-../09.12.2025(data) a preemptorilor la sediul

primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.02.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 21.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site https://comunagropnita.ro/ în data de 19.02.2026

Primar,
ONEAGA IONEL

Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
Delegat,
IFTIME LAURA

Semnătura .....

Consilier,
PÎRNĂU MARINELA

Semnătura .....

JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI GROPNIȚA
Nr. 913 din 19.02.2026

Anexa nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Localitatea GROPNIȚA	Registrul de evidenţă nr. 71 din 09/12/2025 (zi/lună/an)
Primăria comunei GROPNIȚA	

Încheiat astăzi, 19.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. 7664/09.12.2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Gropniţa, tarlaua 33/4, suprafata de 1,0687ha, parcela 388/4/72, categoria de folosinţă arabil, suprafata de 0,0413ha, parcela 388/4/71, categoria de folosinţă fanete, identificat prin nr. cadastral 63350, sporadic 60143, şi număr carte funciară 63350, sporadic 60143, în suprafaţă totala de 1,11ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Iaşi, depusă de SC AGRI TERENURI S.A, CUI RO24816228, în calitate de vânzătoare, proprietar, prin împuternicit STAMATE IRINA-SIMONA, identificat cu CNP: , cetăţenia română, naţionalitatea română, cu domiciliul în localitatea : , bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul Iaşi, codul poştal ....., ţara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 63350, sporadic 60143, nr. cadastral 63350, suprafaţă 1,11ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 7663/data 09.12.2025, a ofertei de vânzare nr. 7664, pentru terenul agricol în suprafaţă de 1,11ha, depusă de SC AGRI TERENURI S.A, CUI RO24816228, în calitate de vânzătoare, proprietar, prin împuternicit STAMATE IRINA-SIMONA, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 7664/09.12.2025(data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site .....-....., în data de 09.12.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. ....-../09.12.2025(data) a preemptorilor la sediul

primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.02.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 21.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site https://comunagropnita.ro/ în data de 19.02.2026

Primar,
ONEAGA IONEL

Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
Delegat,
IFTIME LAURA

Semnătura .....

Consilier,
PÎRNĂU MARINELA

Semnătura .....

JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI GROPNIȚA
Nr. 914 din 19.02.2026

Anexa nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Localitatea GROPNIȚA	Registrul de evidenţă nr. 72 din 09/12/2025 (zi/lună/an)
Primăria comunei GROPNIȚA	

Încheiat astăzi, 19.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. 7666/09.12.2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Gropniţa, tarlaua 33/4, suprafata de 0,3080ha, parcela 388/4/73 categoria de folosinţă arabil si suprafata de 0,012ha, parcela 388/4/74 categoria de folosinţă fanete, identificat prin nr. cadastral 63351, sporadic 60139, şi număr carte funciară 63351, sporadic 60139, în suprafaţă totala de 0,32ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Iaşi, depusă de SC AGRI TERENURI S.A, CUI RO24816228, în calitate de vânzătoare, proprietar, prin împuternicit STAMATE IRINA-SIMONA, identificat cu CNP: [illegible], cetăţenia română, naţionalitatea română, cu domiciliul în localitatea : Bucureşti, sector 1, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul Iaşi, codul poştal ....., ţara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 63351, sporadic 60139, nr. cadastral 63351, sporadic 60139, suprafaţă de 0,32ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 7665/data 09.12.2025, a ofertei de vânzare nr. 7666, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0,32ha, depusă de SC AGRI TERENURI S.A, CUI RO24816228, în calitate de vânzătoare, proprietar, prin împuternicit STAMATE IRINA-SIMONA, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 7666/09.12.2025(data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site .....-....., în data de 09.12.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. ....-../09.12.2025(data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.02.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 21.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site https://comunagropnita.ro/ în data de 19.02.2026

Primar,
ONEAGA IONEL

Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
Delegat,
IFTIME LAURA

Semnătura .....

Consilier,
PÎRNĂU MARINELA

Semnătura .....